


Smartnewz AR 2019/5858

Toepassing detailhandelsbeleid is niet onevenredig; geen uitbreiding supermarkt




Rechtbank Amsterdam, 9 oktober 2019, ECLI:NL:RBAMS:2019:7549  - Op SmartNewz sinds: 11 november 2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam heeft geweigerd een omgevingsvergunning te verlenen voor het vergroten van het winkeloppervlak van een supermarkt. De uitbreiding van de supermarkt is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van het bestemmingsplan is voor detailhandel een maximaal bruto vloeroppervlak van 300 m² toegestaan, tenzij het bruto vloeroppervlak op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan al groter was dan 300 m². Een verdere uitbreiding is dan niet toegestaan. In casu is dit het geval. Verder is de aanvraag in strijd met het detailhandelsbeleid van de gemeente.

De supermarktexploitant stelt zich op het standpunt dat het college op grond van [artikel 4:84](#)  van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) het detailhandelsbeleid niet had mogen toepassen, omdat dit voor haar gevolgen heeft die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen

De rechtbank is gebleken dat het belang van de supermarktexploitant bij de gewenste uitbreiding enkel is gelegen in de vermindering van het aantal bevoorradingen per dag. De supermarktexploitant heeft de formule van een one-stop-shop namelijk al gerealiseerd en in pandig al de nodige aanpassingen uitgevoerd. Het is de rechtbank niet gebleken dat de vestiging zonder de beoogde uitbreiding niet meer rendabel kan worden geëxploiteerd. De supermarktexploitant heeft dat ook niet aannemelijk gemaakt. Het belang van de supermarktexploitant weegt daarom niet op tegen het belang van het college bij bescherming van het stedelijk milieu. Het feit dat het om een beperkte uitbreiding van minder dan 10% gaat, maakt dit niet anders. Ook een uitbreiding met minder dan 10% is een uitbreiding. Het toestaan van uitbreiding van detailhandel buiten een clustergebied zou het doel van clustering en daarmee het detailhandelsbeleid ondergraven.

De rechtbank oordeelt voorts dat het detailhandelsbeleid niet in strijd is met de [Dienstenrichtlijn](#) . Het college heeft de omgevingsvergunning met toepassing van het detailhandelsbeleid in redelijkheid kunnen weigeren.

Mr.dr.s. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

[Algemene wet bestuursrecht artikel 4.84](#) , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Richtlijn 2006/123/EG betreffende diensten op de interne markt](#) , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.12](#) , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Besluit omgevingsrecht bijlage II](#) , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

afwijkactiviteit, Besluit omgevingsrecht, omgevingsvergunning