

Smartnewz AR 2019/5035

Eigenaar verhuurde bovenwoning is (uiteraard) wel belanghebbende bij omgevingsvergunning voor slagerij op de begane grond



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 25 september 2019, ECLI:NL:RVS:2019:3257 [↗](#) - Op SmartNewz sinds: 30 september 2019

Het college van burgemeester en wethouders van Bunnik heeft een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een barbecue met vleesspies en reclametekst op het dak van de uitbouw van een slagerij. Boven de winkelruimte bevindt zich een bovenwoning. Vanuit de bovenwoning is zicht op het dak van de uitbouw. De eigenaar van de bovenwoning, welke hij verhuurt, is tegen de vergunningsverlening opgekomen.

Het college heeft het bezwaar niet-ontvankelijk verklaard, omdat de eigenaar van de bovenwoning zelf in een andere gemeente woont en zijn woon- en leefklimaat op geen enkele wijze wordt aangetast door de omgevingsvergunning.

Vast staat dat de verhuurder van de bovenwoning eigenaar is van de bovenwoning, die grenst aan de locatie waarop de omgevingsvergunning ziet. Zijn belang als eigenaar is daarom evident rechtstreeks betrokken bij de verlening van de omgevingsvergunning, zodat hij belanghebbende is in de zin van [artikel 1:2, eerste lid](#) [↗](#), van de Awb (vergelijk de uitspraak van de Afdeling van 25 april 2018, [ECLI:NL:RVS:2018:1385](#) [↗](#)). Dat, naar het college stelt, de eigenaar van de bovenwoning zelf geen gevolgen van enige betekenis ondervindt van de omgevingsvergunning en dat de bewoners van de bovenwoning geen klachten hebben ingediend over het bouwwerk, is dus niet van belang.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 1.2 [AV](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

[omgevingsvergunning](#)