

Smartnewz AR 2019/4759

Onterecht vergunning verleend zonder verklaring van geen bedenkingen; toepassing bestuurlijke lus



Rechtbank Noord-Nederland, 5 september 2019, ECLI:NL:RBNNE:2019:3808 [↗](#) - Op SmartNewz sinds: 10 september 2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân heeft een omgevingsvergunning verleend voor het vernieuwen en vergroten van een supermarkt (Lidl). De vergunning is verleend met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), maar een verklaring van geen bedenkingen ontbreekt.

Het college heeft aangegeven dat de gemeenteraad categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Op grond van categorie 6 daarvan hoeft de gemeenteraad geen verklaring van geen bedenkingen af te geven, indien het activiteiten betreft waarmee de raad planologisch heeft ingestemd. Volgens het college heeft de gemeenteraad op 8 maart 2018 besloten om in te stemmen met het onderhavige bouwplan.

De rechtbank stelt vast dat zowel de gemeenteraad als de welstandscommissie bij de beoordeling van het bouwplan zijn uitgegaan van (deels) een afschermdende haag met leilindes. Het is komen vast te staan dat voornoemde afschermdende haag (van leilindes) niet gerealiseerd gaat worden, omdat de grond waarop dit geplaatst zou worden kabels en leidingen bevat. Een deel van het bouwplan wordt daardoor niet gerealiseerd zoals oorspronkelijk de bedoeling was. Het college heeft in voornoemde wijziging geen aanleiding gezien om nader advies te vragen aan de welstandscommissie, noch om opnieuw instemming te vragen van de gemeenteraad. Naar het oordeel van de rechtbank ten onrechte, nu beide de haag van leilindes expliciet genoemd hebben. Er kan dus niet gezegd worden dat de gemeenteraad heeft ingestemd met het (aangepaste) plan. Er is dan ook geen sprake van categorie 6, zoals opgenomen in de aangewezen categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Dit betekent dat in het onderhavige geval een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is. Nu een dergelijke verklaring niet is afgegeven was het college niet bevoegd om de onderhavige omgevingsvergunning te verlenen.

De rechtbank ziet aanleiding om het college in de gelegenheid te stellen het gebrek te herstellen. Om het gebrek te herstellen, dient het college de gemeenteraad te verzoeken om in te stemmen met het bouwplan zónder dat een afschermdende haag (met leilindes) gerealiseerd zal worden.

Mr.dr.s. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

[Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.27](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Besluit omgevingsrecht artikel 6.5](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Algemene wet bestuursrecht artikel 8.51A](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Algemene wet bestuursrecht artikel 8.80A](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

buitenplanse afwijking, omgevingsvergunning, omgevingsvergunning bouwen, procedure, uniforme openbare voorbereidingsprocedure, verklaring van geen bedenkingen