

Smartnewz AR 2019/4727

Geen omgevingsvergunning meer voor blokhut en berging op recreatie-eiland Westeinderplassen



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 4 september 2019, ECLI:NL:RVS:2019:3000 [↗](#) - Op SmartNewz sinds: 8 september 2019

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer heeft aan de eigenaar van een recreatie-eiland van 465 m2 op de Westeinderplassen een omgevingsvergunning geweigerd voor het plaatsen van een blokhut en een berging. De eilandeeigenaar had de vergunning aangevraagd, nadat het college handhavend had opgetreden tegen de zonder vergunning geplaatste blokhut en berging. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Het college heeft toegelicht dat het sinds de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Uiterweg-Plasoevers 2005" de lijn hanteert dat voor bouwplannen op de eilanden niet van het bestemmingsplan wordt afgeweken, omdat in het bestemmingsplan de maximale mogelijkheden met betrekking tot bouwwerken voor recreatie zijn vastgelegd. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan zijn er geen vergunningen meer verleend voor bouwwerken voor recreatie op gronden met eenzelfde bestemming als het perceel. Gelet op deze door het college gegeven toelichting wordt geen grond gevonden voor het oordeel dat de rechtbank ten onrechte heeft overwogen dat het college, gelet op het door de eilandeeigenaar aangevoerde, in strijd met het gelijkheidsbeginsel heeft gehandeld. Ook heeft de rechtbank terecht overwogen dat het college zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat de aanvraag niet in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

activiteit, afwijkactiviteit, bouwvergunning, omgevingsvergunning bouwen