


Smartnewz AR 2019/4610

Windpark Zeewolde mag inbreuk maken op eigendomsrecht en archeologisch onderzoek uitvoeren



Rechtbank Midden-Nederland, 30 augustus 2019, ECLI:NL:RBMNE:2019:3991  - Op SmartNewz sinds: 2 september 2019

Windpark Zeewolde B.V. (WPZ) is voornemens een windpark met 91 windturbines te bouwen in het zuidelijk deel van Flevoland. Acht windturbines zijn voorzien op de gronden van GEM Spiegelhout Beheer B.V. Deze gronden hebben een agrarische bestemming en worden verpacht voor akker- en gewasbouw. GEM Spiegelhout Beheer B.V. is door de burgemeester van Zeewolde verplicht te gedogen dat archeologisch onderzoek wordt verricht op haar percelen in Zeewolde. GEM Spiegelhout Beheer heeft om een voorlopige voorziening gevraagd.

Van een evidente onrechtmatigheid in het bestreden besluit, die direct tot schorsing of vernietiging daarvan zou moeten leiden, is de voorzieningenrechter niet gebleken. De gedoogplicht is opgelegd binnen de daartoe in [artikel 11](#)  van de Belwp gegeven kaders.

Vanwege het feit dat met de beroepsgronden in de hoofdzaak vooruit wordt gelopen op een complexe beoordeling door de civiele rechter in het kader van een door GEM Spiegelhout Beheer B.V. nog te starten procedure op de grondslag van een onrechtmatige overheidsdaad én omdat het besluit in beroep nog door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet worden beoordeeld, onthoudt de voorzieningenrechter zich van een oordeel over de rechtmatigheid van het bestreden besluit, ook in voorlopige zin.

De voorzieningenrechter beperkt zijn oordeel daarom tot het wegen van de belangen van partijen in deze spoedprocedure. Daarbij worden de belangen van GEM Spiegelhout Beheer B.V. die pleiten vóór het schorsen van de gedoogplicht afgewogen tegen de belangen van WPZ om de archeologische werkzaamheden uit te kunnen voeren.

WPZ heeft op de zitting toegelicht dat de uitkomst van het archeologisch onderzoek noodzakelijk is voor de financieringsaanvraag. De financiering zal bovendien in één keer geregeld worden voor het gehele project. Het archeologisch onderzoek moet in september worden verricht om op tijd duidelijkheid te hebben voor de financieringsovereenkomsten. Hiervan uitgaande heeft WPZ een groot belang om het archeologisch onderzoek nu uit te kunnen voeren. Het schorsen van de gedoogplicht die aan GEM Spiegelhout Beheer B.V. is opgelegd zou er immers toe leiden dat de doorgang van het gehele project van 91 windturbines op losse schroeven komt te staan.

Gelet op de aard van de werkzaamheden en de toelichting daarop door WPZ gaat het om een kortdurende, beperkte inbreuk op het eigendomsrecht van GEM Spiegelhout Beheer B.V.. De voorzieningenrechter acht het verder van belang dat GEM Spiegelhout Beheer B.V. alleen de eigenaar van de gronden is en ze niet zelf gebruikt. GEM Spiegelhout Beheer B.V. is bovendien een rechtspersoon die de gronden heeft verworven met het oog op toekomstige ontwikkelmogelijkheden. Met andere woorden: GEM Spiegelhout Beheer B.V. is niet iemand in wiens eigen achtertuin archeologische boringen zullen worden verricht. Alles afwegend weegt naar het oordeel van de voorzieningenrechter het belang van WPZ om het archeologisch onderzoek te kunnen starten zwaarder dan het belang van GEM Spiegelhout Beheer B.V. om haar eigendomsrecht te beschermen.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.86 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Protocol bij het Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Belemmeringenwet Privaatrecht artikel 11 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

belangenafweging, civielrechtelijke belemmering, gedoogplicht