

Smartnewz AR 2019/3832

## College is in redelijkheid tot besluit tot binnenplanse afwijking gekomen



Rechtbank Midden-Nederland, 20 juni 2019, ECLI:NL:RBMNE:2019:3069 [↗](#) - Op SmartNewz sinds: 16 juli 2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest heeft aan een stichting een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woon-zorginstelling. De stichting wil met de beoogde woon-zorginstelling opvang bieden aan volwassenen met een verstandelijke beperking. Aan de stichting is eveneens een omgevingsvergunning verleend voor de aanleg van een inrit voor de ontsluiting van de woon-zorginstelling. Hierover loopt bij de rechtbank een aparte procedure. De beoogde zorginstelling bestaat uit vier afzonderlijke gebouwen; drie woongebouwen en één werkgebouw. Het zogenoemde woongebouw nummer 3 zal het dichtst tegen de perceelgrens met het naastgelegen perceel gebouwd worden. Op dit naastgelegen perceel wonen eisers. De afstand tussen woongebouw 3 en de perceelgrens is ongeveer 10 meter. Eisers hebben op de zitting toegelicht dat de afstand tussen woongebouw 3 en hun woning ongeveer 50 meter bedraagt.

Het college heeft gebruik gemaakt van zijn bevoegdheid om een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan toe te staan. Uit vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) volgt dat een omgevingsvergunning met toepassing van een binnenplanse afwijkingsregeling slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast geldt dat het college bij een aanvraag als hier aan de orde ruimte heeft om te beslissen of het gebruik zal maken van zijn bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. De rechter toetst of het college bij afweging van de betrokken belangen in redelijkheid tot zijn besluit heeft kunnen komen.

Het college heeft de gemaakte belangenafweging afdoende gemotiveerd en onderbouwd. De rechtbank kan deze belangenafweging volgen en is van oordeel dat het college ook in redelijkheid tot deze belangenafweging heeft kunnen komen. Er is geen sprake van een zodanig onaanvaardbare aantasting van eisers privacy, dat het college daarin een belemmering had moeten zien om de omgevingsvergunning te verlenen.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

---

### WETINGANG

[Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.12](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Besluit omgevingsrecht artikel 2.2AA](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

---

### TREFWOORDEN

binnenplanse afwijking, omgevingsvergunning, verklaring van geen bedenkingen