

Smartnewz AR 2019/3400

Geen spoedeisend belang bij verbouwing buitenplaats Vijverhof tot hotel



Rechtbank Midden-Nederland, 5 juni 2019, ECLI:NL:RBMNE:2019:2583  - Op SmartNewz sinds: 24 juni 2019

Frissch B.V. heeft een omgevingsvergunning verkregen voor het verbouwen en herbestemmen van buitenplaats Vijverhof aan de Rijkstraatweg 6a in Nieuwersluis tot hotel. Buurtbewoners hebben bezwaar gemaakt tegen de vergunningverlening en de voorzieningenrechter verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

De voorzieningenrechter is van oordeel dat er geen spoedeisend belang is voor verzoekers. Het monument staat al jaren leeg en er is sprake van verval. Met het bij besluit van de raad van 10 juli 2018 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Vijverhof Nieuwersluis' wordt de komst van een hotel met diverse horecavoorzieningen mogelijk gemaakt op het perceel. Voor wat betreft de activiteit bouwen is gesteld noch gebleken dat de omgevingsvergunning is verleend in strijd met dit bestemmingsplan.

Voor wat betreft de monumentale waarden van de villa heeft overleg plaatsgevonden met de provincie Utrecht en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en zij zijn (grotendeels) akkoord met de vergunde activiteit.

Het is de voorzieningenrechter niet gebleken welke onomkeerbare gevolgen verzoekers vrezen voor de monumentale waarden van de villa door het primaire besluit. Verzoekers hebben zowel in hun bezwaarschrift, hun verzoekschrift als op de zitting niet concreet gemaakt op welke wijze die waarden volgens hen dreigen te worden geschaad. Daartegenover heeft Frissch B.V. toegelicht dat de werkzaamheden aan het monument zullen worden uitgevoerd conform het advies van de monumentencommissie MooiSticht en het advies van de RCE. De werkzaamheden worden juist met het oog op de monumentale waarden en de instandhouding van de villa uitgevoerd. De voorzieningenrechter is daarom van oordeel dat een spoedeisend belang voor verzoekers niet aannemelijk is geworden.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

[Algemene wet bestuursrecht artikel 8.81 !\[\]\(d3102649f02e825ddb76dc3de0190154_img.jpg\)](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 !\[\]\(4b7a79268f6ba26c1471d4232fffa85a_img.jpg\)](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

[omgevingsvergunning bouwen](#)