

Smartnewz AR 2019/3274

Schorsing bestemmingsplan "Hoek Spoorlaan-Stationsplein, Deurne"



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 6 juni 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1846  - Op SmartNewz sinds: 16 juni 2019

Bij besluit van 18 december 2018 heeft de raad van de gemeente Deurne het bestemmingsplan "Hoek Spoorlaan-Stationsplein, Deurne" vastgesteld. Het plan maakt op de hoek van de Spoorlaan en het Stationsplein te Deurne 12 appartementen en een horecaruimte mogelijk. Hiervoor wordt de bestaande (voormalige) cafézaal Stationszicht aan de Spoorlaan 21 en een garagepand aan het Stationsplein 1/1a gesloopt. Verzoeker zijn gronden grenzen aan de westkant van het plangebied. Het in het plan toegekende bouwvlak, waarbinnen ook de appartementen dienen te worden gebouwd, grenst gedeeltelijk aan zijn gronden. Verzoeker heeft bezwaar gemaakt tegen de verleende omgevingsvergunning. Op het bezwaar is nog niet beslist.

In de stedenbouwkundige visie staat dat voor het Stationsplein in beperkte mate wonen toevoegen gewenst is. Daarin staat ook dat in de volkshuisvestingsplanning wordt uitgegaan van maximaal 20 woningen, te realiseren vanaf 2018. Niet in geschil is dat er aan de oostkant van het Stationsplein al 14 appartementen worden gerealiseerd. Daarmee laat de stedenbouwkundige visie ruimte voor 6 woningen elders aan het Stationsplein.

Naar het voorlopig oordeel van de voorzieningenrechter heeft de raad onvoldoende gemotiveerd waarom de 12 in het plan voorziene woningen ruimtelijk gezien aanvaardbaar zijn. Weliswaar heeft de raad toegelicht dát hij het aantal woningen dat hij maximaal toelaatbaar acht op deze plek ten opzichte van het aantal uit de stedenbouwkundige visie heeft verhoogd naar 14, maar van een ruimtelijke afweging, waarin ook de belangen van verzoeker zijn betrokken, is niet gebleken. Dit klemt des te meer gezien de korte afstand van de voorziene woningen tot de gronden van verzoeker, waardoor hij als gevolg van de verhoging van het aantal woningen mogelijk nadelige gevolgen kan ondervinden voor zijn privacy en woon- en leefklimaat.

Er bestaat twijfel of het plan in de bodemprocedure stand zal houden. Om geen onomkeerbare situatie te laten ontstaan, ziet de voorzieningenrechter aanleiding om bij wijze van voorlopige voorziening het besluit te schorsen.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.81 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)
Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.6 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

ruimtelijke ordening, vaststelling, volkshuisvesting