

Smartnewz AR 2019/3210

## Geen voorlopige voorziening bij sloop agrarisch bedrijf en komst bed & breakfast



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 3 juni 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1794  - Op SmartNewz sinds: 11 juni 2019

De raad van de gemeente Steenwijkerland heeft het bestemmingsplan "Veneweg 39, Wanneperveen" vastgesteld. Het perceel Veneweg 39 in Wanneperveen is een voormalig agrarisch perceel. De eigenaar van het perceel heeft het voornemen om, na sloop van de agrarische bedrijfsopstallen, op dit perceel een gecombineerde ontwikkeling van wonen en verblijfsrecreatie te realiseren. Aan het noordelijke deel van het perceel zijn de bestemmingen "Tuin" en "Woning - 1" toegekend. De bestemming "Wonen - 1" maakt onder meer een woning mogelijk en, na gebruikmaking van een afwijkingsbevoegdheid, een bed & breakfast. Aan het zuidelijke deel van het plangebied is de bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie" toegekend. Deze bestemming maakt onder meer voorzieningen mogelijk waarbij recreatief nachtverblijf centraal staat, waaronder drie luxe safaritenten en een boomhut.

Verzoekers wonen 55 meter van het plangebied en verzetten zich tegen de recreatieve functies die het plan mogelijk maakt. Zij hebben de voorzieningenrechter verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

### *Recreatie - verblijfsrecreatie*

De raad heeft ter zitting verklaard dat het gemeentebestuur met de initiatiefnemer van de ontwikkeling, G&G Holding B.V., heeft afgesproken dat geen aanvraag om een omgevingsvergunning zal worden ingediend voor activiteiten met een grondslag in de bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie", voordat de Afdeling in de bodemprocedure een uitspraak heeft gedaan. Gelet hierop en nu ook anderszins niet is gebleken dat met de inwerkingtreding van het plan in zoverre onomkeerbare gevolgen zullen ontstaan voordat de Afdeling uitspraak zal hebben gedaan in de hoofdzaak, is met het verzoek in zoverre geen spoedeisend belang gemeoid dat het treffen van de verzochte voorziening kan rechtvaardigen.

### *Wonen*

G&G Holding B.V. heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een woning met daarin een bed & breakfast. Het spoedeisend belang bij de verzochte voorziening is in zoverre gegeven. De raad heeft toegelicht dat de in dit plan opgenomen afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van een bed & breakfast vrijwel identiek is aan de regeling die voor de andere woningen in Wanneperveen geldt en ook overeenkomt met het vorige plan. De afwijkingsbevoegdheid maakt het mogelijk dat er maximaal 10 slaapplekken voor maximaal 10 personen worden gerealiseerd in de woning. Van de woning mag hiervoor maximaal 35% van het vloeroppervlak worden gebruikt. Bij de vergunningverlening dient te worden beoordeeld of hierdoor onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden plaatsvindt. Gelet op de beperkingen die aan de afwijkingsbevoegdheid zijn gesteld, ziet de voorzieningenrechter op voorhand geen aanknopingspunten voor het oordeel dat gebruikmaking hiervan in strijd met een goede ruimtelijke ordening moet worden geacht.

Mr. drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

---

## WETINGANG

[Algemene wet bestuursrecht artikel 8.81 !\[\]\(95b425611cbd2b8716a140cf67c81822\_img.jpg\)](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 !\[\]\(b4eeff342f60cc7bcd67d869b4fedca2\_img.jpg\)](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

---

## TREFWOORDEN

binnenplanse afwijking, recreatie, ruimtelijke onderbouwing, ruimtelijke ordening