

Smartnewz AR 2019/2391

## Geen schorsing bestemmingsplan “Seahorseterrein” gemeente Hengelo



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 18 april 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1274 [↗](#) - Op SmartNewz sinds: 30 april 2019

De gemeenteraad van de gemeente Hengelo heeft op 18 december 2018 het bestemmingsplan “Seahorseterrein” vastgesteld. Het plan maakt de ontwikkeling van het woningbouwplan Woolderlanen mogelijk. Dit plan bestaat uit de realisatie van 110 nieuwe woningen op een voormalig fabrieksterrein, ook wel genoemd het Seahorseterrein, in de wijk Woolder Es gelegen in het westen van Hengelo. Het plan voorziet in een ontsluiting van de nieuwe woningen op de Woolderesweg en de Curiestraat.

Verzoekers van de voorlopige voorziening wonen tegenover de in het plan voorziene ontsluiting op de Woolderesweg. Zij vrezen dat deze nieuwe ontsluiting leidt tot verkeersonveilige situaties voor met name het fietsverkeer op de Woolderesweg. Daarnaast vrezen zij een aantasting van hun woon- en leefklimaat door onder meer een vermindering van hun privacy, inschijnende koplampen en geluidhinder. Verder brengen zij naar voren dat het plan leidt tot een aantasting van de hoofdgroenstructuur van de wijk Woolder Es en dat het plan negatieve gevolgen heeft voor het gebruik van de uitritten van hun woningen.

Uit de verrichte tellingen van het fietsverkeer blijkt dat in het rapport van Royal HaskoningDHV rekening is gehouden met het schoolgaand fietsverkeer dat van de Woolderesweg gebruik maakt. Verder gaat de voorzieningenrechter ervan uit dat de omstandigheid dat de Woolderesweg de enige hoofdtoegangsweg is van de wijk Woolder Es en gelet daarop een hoge verkeersintensiteit kent, tot uitdrukking komt in de verkeerscijfers die in het rapport van Royal HaskoningDHV voor de Woolderesweg zijn vermeld. Voorts ziet de voorzieningenrechter geen aanleiding voor het oordeel dat het gebruik van de Woolderesweg door een buslijn, vrachtverkeer ten behoeve van een supermarkt die vier keer per dag wordt bevoorrad en landbouwvoertuigen ten behoeve van de bemesting van agrarische percelen in het voor- en najaar leidt tot een zodanig hoog aantal zwaar verkeer op de Woolderesweg dat moet worden getwijfeld aan de representativiteit van de in het rapport van Royal HaskoningDHV vermelde bevindingen op het gebied van onder meer de verkeersveiligheid op de Woolderesweg. Ook in de andere door verzoekers aangevoerde gronden ziet de voorzieningenrechter geen aanleiding te twifelen aan de conclusie in het rapport van Royal HaskoningDHV. De voorzieningenrechter concludeert dan ook dat hetgeen verzoekers hebben aangevoerd voorshands geen aanknopingspunten biedt de in het plan voorziene ontsluiting op de Woolderesweg op het gebied van verkeersveiligheid en verkeersdoorstroming uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening onaanvaardbaar te achten.

In de aangevoerde gronden met betrekking tot vermindering van de privacy, inschijnende koplampen, waardevermindering van de woningen en geluidshinder ziet de voorzieningenrechter eveneens geen aanleiding voor schorsing van het voor het Seahorseterrein vastgestelde bestemmingsplan.

Mr. drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

---

### WETINGANG

Wet ruimtelijke ordening artikel 3.1 [AV](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.81 [AV](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

---

### TREFWOORDEN

bestemming, bestemmingsplan, geluidhinder, leefmilieu, ruimtelijke onderbouwing, ruimtelijke ordening, vaststelling