

Smartnewz AR 2019/2177

Potentiële koper kerk is geen belanghebbende bij omgevingsvergunning tot wijziging van de doeleinden

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 17 april 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1176  - Op SmartNewz sinds: 19 april 2019

Voor het voormalige gebedshuis van het Kerkgenootschap R.K. Parochie van Levend Water (hierna: de boskapel) te Muiderberg, is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik van maatschappelijke doeleinden naar woondoeleinden. Appellante wil graag een buurthuis beginnen waarin zij verschillende activiteiten wil aanbieden die betrekking hebben op gezond leven en gezond bewegen. Zij acht de boskapel op het perceel de ideale omgeving voor het uitvoeren van haar plannen. Appellante is opgekomen tegen de verleende omgevingsvergunning.

Appellante kan niet als belanghebbende bij het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning worden aangemerkt. Uiterlijk tijdens de bezwaartermijn moet aan de eis van belanghebbendheid worden voldaan. Het door appellante aangevoerde over haar inspanningen om de boskapel te kopen en de bestemming ervan te herzien kan niet leiden tot het oordeel dat zij om die reden als belanghebbende bij het besluit kan worden aangemerkt. Haar belang bij het bemachtigen van de boskapel is een onvoldoende actueel belang. Ten tijde van belang had zij geen begin van aanspraak op de eigendom van de boskapel. Dat zij een bedrijfsplan heeft geschreven en bij de gemeente heeft geïnformeerd over het wijzigen van de bestemming van het perceel maakt dit niet anders.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 1.2 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

[omgevingsvergunning](#)