

Smartnewz AR 2019/1932

## Welstandsadvies opnieuw ontoereikend; bestuurlijke lus toegepast



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 3 april 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1026 [↗](#) - Op SmartNewz sinds: 8 april 2019

Bij besluit van 25 oktober 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht aan vergunninghouder omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een garage/berging en een priël op een perceel te Heerjansdam. Bij uitspraak van 13 september 2017, ECLI:NL:RVS:2017:2464, heeft de Afdeling voor zover van belang het door het college ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Afdeling van 8 februari 2017, ECLI:NL:RVS:2017:308, genomen besluit van 13 maart 2017 vernietigd. Daartoe heeft de Afdeling overwogen dat het welstandsadvies van 23 februari 2017 niet toereikend is om te kunnen aannemen dat het bouwplan in overeenstemming met redelijke eisen van welstand is, zodat het college dit advies ten onrechte heeft overgenomen. De Afdeling heeft het college opgedragen opnieuw op het bezwaar van appellant te beslissen en met het oog op een efficiënte en spoedige beëindiging van het geschil aanleiding gezien met toepassing van artikel 8:113, tweede lid, van de Awb te bepalen dat tegen het nieuw te nemen besluit slechts bij haar beroep kan worden ingesteld.

De Afdeling overweegt thans dat met het welstandsadvies van 25 oktober 2017 niet overtuigend is aangetoond dat de garage van bijzondere architectonische kwaliteit is. Anders dan het college ter zitting heeft gesteld, kan een voldoende architectonische kwaliteit niet gelijk worden gesteld met een bijzondere architectonische kwaliteit. Dit betekent dat het bouwplan voor de garage niet voldeed aan de voorwaarde om aan de algemene welstandscriteria te kunnen toetsen. Verder stond al vast dat het bouwplan niet in overeenstemming was met de gebiedsgerichte welstandscriteria. De welstandscommissie heeft in het advies wederom geconcludeerd dat het bouwplan niet voldoet aan de gebiedsgerichte criteria omdat een kap ontbreekt. Voor zover appellant aanvoert dat de welstandscommissie miskent dat het bouwplan ook in strijd is met die criteria, omdat de doorzichten tussen de bebouwing niet worden behouden als gevolg van de situering en maatvoering van de garage, overweegt de Afdeling dat dit aspecten zijn die de welstandscommissie niet in haar advies mag betrekken. Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen, onder meer in de uitspraak van 14 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1565, toetst de welstandscommissie het bouwplan aan de hand van de criteria in de welstandsnota aan redelijke eisen van welstand en heeft zij zich daarbij in beginsel te richten naar de bouwmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt, dan wel, indien het bouwplan daarvan afwijkt, die waaraan het college planologische medewerking wenst te verlenen. Het college heeft voor de garage de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verleend. Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen is het welstandsadvies niet toereikend om te kunnen aannemen dat het bouwplan in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand. Gelet hierop heeft het college dit advies ten onrechte overgenomen.

Met het oog op een spoedige beslechting van het geschil zal de Afdeling het college op de voet van artikel 8:51d van de Awb opdragen om het gebrek in het besluit van 8 januari 2018 binnen zes weken na verzending van deze uitspraak te herstellen. Nu het bouwplan in strijd is met redelijke eisen van welstand, dient het college op grond van artikel 2.10, eerste lid, aanhef en onder d, van de Wabo te motiveren of en waarom de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend. Indien het college tot de conclusie komt dat daarvoor geen aanleiding bestaat, dan dient het de gevraagde vergunning alsnog te weigeren.

Mr. drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

---

### WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 7.12 [AV](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10 [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.51D [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.113 [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

---

### TREFWOORDEN

omgevingsvergunning, welstandsadvies