

Smartnewz AR 2018/6689

Indien college niet bereid is om mee te werken aan een afwijking van het bestemmingsplan, dan bestaat geen concreet zicht op legalisatie



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 27 december 2018, ECLI:NL:RVS:2018:4244 [↗](#) - Op SmartNewz sinds: 30 december 2018

De eigenaar en bewoner van een perceel in Hilversum heeft een voormalige schuur op zijn perceel gerenoveerd als tuinhuisje, dan wel theehuisje. Bij de renovatie heeft hij, zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend, een overhuvende kap geplaatst. Het perceel bevindt zich in beschermd stadsgezicht. Het college heeft gelast om het zonder omgevingsvergunning vergrote bijgebouw terug te (doen) brengen in de oude staat en in die staat te houden op straffe van een eenmalige dwangsom van € 10.000,00.

De eigenaar van het perceel betoogt dat de rechtbank niet heeft onderkend dat het college diende af te zien van handhavend optreden, omdat zicht op legalisering bestaat. Daartoe stelt hij dat er een binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid bestaat en er voor het college geen aanleiding bestaat om daar geen gebruik van te maken. Ter zitting heeft hij daaraan toegevoegd dat hij inmiddels een brief aan de gemeente heeft gestuurd die als aanleiding kan dienen voor nader overleg over de wijze waarop de overhuvende kap alsnog gelegaliseerd zou kunnen worden.

Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (uitspraak van 9 mei 2012, ECLI:NL:RVS:2014:2466), volstaat het enkele feit dat het college niet bereid is gebruik te maken van zijn bevoegdheid om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te verlenen voor het oordeel dat geen concreet zicht op legalisering bestaat. Het college heeft zich in het besluit gemotiveerd op het standpunt gesteld dat van de bevoegdheid om het bouwwerk alsnog te legaliseren middels vergunningverlening geen gebruik zal worden gemaakt, zodat van concreet zicht op legalisering geen sprake is.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 5.1 [AV](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.12 [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

afwijkactiviteit, dwangsom, last onder dwangsom