

Smartnewz AR 2018/6125

Onduidelijkheid toepasselijkheid Beleidsregels grote rivieren



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 21 november 2018, ECLI:NL:RVS:2018:3832  - Op SmartNewz sinds: 26 november 2018

De raad van de gemeente Papendrecht heeft het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordhoek" vastgesteld. Het plan voorziet in een actueel juridisch-planologisch kader voor het gebied aan de noordwestelijke rand van het bedrijventerrein Het Nieuwland in Papendrecht. Het plangebied bestaat uit een deel van het bedrijventerrein De Noordhoek en uiterwaarden van de rivier de Noord.

Afdeling: Het plangebied is gelegen aan de Noord. Om te voldoen aan het Barro heeft de raad een waterbergend regime in het plan opgenomen. Uit de plantoelichting blijkt dat de raad bij de toekenning van de dubbelbestemming "Waterstaat - Bergend regime" aansluiting heeft gezocht bij de Beleidsregels grote rivieren. Deze beleidsregels zijn echter niet van toepassing op het bedrijventerrein De Noordhoek. Het in het geding zijnde stuk grond is als "Bergend regime" aangeduid. De vraag is of het stuk grond deel uitmaakte van het bedrijventerrein De Noordhoek op het maatgevende tijdstip voor de aanwijzing van De Noordhoek als locatie waarop de beleidsregels niet van toepassing zijn. Daarvoor is van belang welke bestemming het stuk grond toen had. Het maatgevende tijdstip voor het antwoord op de vraag of het in het geding zijnde stuk grond deel uitmaakte van het bedrijventerrein de Noordhoek is 14 juli 2006.

Uit de door de raad overgelegde stukken kan thans evenwel niet duidelijk worden afgeleid welke bestemming het in het geding zijnde stuk grond had ten tijde van de inwerkingtreding van de Beleidsregels grote rivieren op 14 juli 2006. Zo blijkt uit het voorheen geldende uitbreidingsplan "Noordhoek en Nieuwland", vastgesteld op 28 april 1960, dat aan onderscheidenlijke delen van het huidige bedrijventerrein De Noordhoek de bestemmingen "Industrieterrein met bebouwing" en "Water" waren toegekend. Aan de hand van de thans beschikbare stukken waaronder kopieën van de plankaart, is de precieze locatie van het in het geding zijnde stuk grond thans niet goed te bepalen, zodat niet duidelijk is welke bestemming daaraan was toegekend en of het plan ter plaatse van het in geding zijnde stuk grond vóór 14 juli 2006 een bouwtitel verschafte voor voorgenomen activiteiten.

Indien het stuk grond is gelegen in het deel waaraan vóór 14 juli 2006 de bestemming "Water" was toegekend, strookt de toekenning van de dubbelbestemming "Waterstaat - Bergend regime" bij het bestreden plan in beginsel met de Beleidsregels grote rivieren. Uit het voorheen geldende bestemmingsplan "Aan de Noord", vastgesteld op 20 september 2007, volgt echter dat aan het in het geding zijnde stuk grond de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" was toegekend. In het bestreden plan is aan het in het geding zijnde stuk grond de bestemming "Bedrijventerrein" toegekend. Onder deze plannen behoort het in het geding zijnde stuk grond derhalve in elk geval tot het bedrijventerrein De Noordhoek. De raad kon ter motivering van de toekenning van de dubbelbestemming "Waterstaat - Bergend regime" dus niet zonder meer verwijzen naar de Beleidsregels grote rivieren. De raad heeft onvoldoende onderbouwd wat de planologische situatie was van het in het geding zijnde stuk grond ten tijde van de inwerkingtreding van de Beleidsregels grote rivieren in 2006 en hierdoor is onduidelijk of de Beleidsregels grote rivieren van toepassing zijn op het in het geding zijnde stuk grond.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

[Algemene wet bestuursrecht artikel 3.46 !\[\]\(d3102649f02e825ddb76dc3de0190154_img.jpg\)](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Algemene wet bestuursrecht artikel 8.51D !\[\]\(4b7a79268f6ba26c1471d4232fffa85a_img.jpg\)](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Besluit algemene regels ruimtelijke ordening artikel 2.4.3 !\[\]\(95b425611cbd2b8716a140cf67c81822_img.jpg\)](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Beleidsregels grote rivieren artikel 9 !\[\]\(b4eeff342f60cc7bcd67d869b4fedca2_img.jpg\)](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

[bedrijventerrein](#), [bestemmingsplan](#), [dubbelbestemming](#)