

Smartnewz AR 2018/4748

Agrarisch bedrijf kan verplaatst worden naar perceel naast landgoed Nederhorst den Berg



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 5 september 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2930  - Op SmartNewz sinds: 11 september 2018

De raad van de gemeente Wijdemeren heeft het bestemmingsplan "Verplaatsing agrarisch bedrijf Juliana-Bernhardplein/Eilandseweg Nederhorst den Berg" vastgesteld. Het plan voorziet in de verplaatsing van een agrarisch bedrijf naar een locatie aan de Eilandseweg, buiten het dorp Nederhorst den Berg. Deze verplaatsing wordt mogelijk gemaakt omdat het bedrijf op de huidige locatie geen mogelijkheden heeft om uit te breiden. De door de verplaatsing vrijkomende locatie aan het Juliana-Bernhardplein wordt benut voor woningbouw met bijbehorende infrastructuur. Het plan maakt 12 woningen in twee blokken van vier rijwoningen en vier vrijstaande woningen mogelijk. Verder zijn twee bedrijfswoningen bestemd als burgerwoning. De raad heeft beide onderdelen (zowel de nieuwe locatie van het agrarisch bedrijf als de woningbouwlocatie) in één bestemmingsplan opgenomen.

Afdeling: De locatie waar de twaalf woningen zullen worden gerealiseerd, grenst aan het perceel waarvan de Stichting eigenaar is. De Stichting bezit aldaar een kasteel en landgoed Nederhorst den Berg. Nu het perceel van de Stichting grenst aan het plangebied, kan niet uitgesloten worden geacht dat ter plaatse van het perceel van de Stichting feitelijke gevolgen van de realisering van het plan worden ondervonden. De door de raad aangevoerde omstandigheid dat het kasteel op een afstand ligt van ongeveer 100 m tot het eerste woningbouwvlak en circa 135 m tot het laatste woningbouwvlak, maakt het voorgaande niet anders, nu de Stichting eigenaar is van gronden rond het kasteel.

Naar aanleiding van de zienswijze van de Stichting Commissie voor de Vecht en het Oostelijk en Westelijk Plassengebied (hierna: de Commissie) is beoordeeld wat voor bouwhoogte noodzakelijk is voor het agrarisch bedrijf. Gebleken is volgens de raad dat in verband met de eisen ten aanzien van het dierenwelzijn en de noodzakelijke luchtversheid een bouwhoogte van maximaal 10 m noodzakelijk is. Gelet op het voorgaande en het positieve advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Ordening, is geen aanleiding voor het oordeel dat de raad onvoldoende rekening heeft gehouden met de ligging van het agrarisch bedrijf.

De raad mag bij de vaststelling van het plan in beginsel uitgaan van de positieve beoordeling door het expertteam en het college. Dit is pas anders op het moment dat er concrete aanknopingspunten worden aangedragen die aanleiding geven om aan deze positieve beoordeling te twijfelen. Er is geen aanleiding voor het oordeel dat de raad niet van de juistheid van de positieve beoordeling van het expertteam en het college, en dus van het winstpercentage van 1,7%, uit heeft kunnen gaan.

Onder verwijzing naar kencijfers van het CROW - het landelijk kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur - en het aantal en het soort woningen dat in het plan mogelijk wordt gemaakt, is de raad bij de vaststelling van het plan uitgegaan van in totaal 87,2 verkeersbewegingen per dag. Er is geen aanleiding voor het oordeel dat de raad zich op onjuiste aantallen heeft gebaseerd bij de berekening van het aantal verkeersbewegingen. Tevens is genoegzaam gebleken dat het gemeentebestuur voor de ontsluitingsweg waarin het plan voorziet, een snelheidsregime van 30 km/u zal invoeren, nu de raad dit in de Nota van zienswijzen en in deze procedure heeft aangegeven, op de Torenweg - waar de voorziene ontsluitingsweg op uitkomt - eveneens een maximumsnelheid geldt van 30 km/u en het gemeentebestuur het in zijn macht heeft om tot instelling van een snelheidsregime van 30 km/u over te gaan. Ook de andere betogen, waaronder het betoog dat ziet op de parkeerplaatsen, falen.

Mr. drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 1.2 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.1 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.29 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.6 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

bebouwingsregeling, ontvankelijkheid