

Smartnewz AR 2018/4630

Bestemming molen wijzigt naar culturele bestemming: gevolgen voor naastgelegen woning hadden moeten worden meegenomen in belangenafweging



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 29 augustus 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2867  - Op SmartNewz sinds: 4 september 2018

De raad van de gemeente Appingedam heeft in 2011 het bestemmingsplan "Stad Appingedam, deelplan agrarische gebieden" vastgesteld, waarbij de realisering van kleine windturbines mogelijk werd gemaakt via een binnenplanse afwijking. Bij besluit van 15 februari 2018 zijn middels een het bestemmingsplan "Herziening regeling windturbines Agrarische gebieden" omissies hersteld en zijn initiatieven meegenomen waaraan in de afgelopen periode reeds medewerking is verleend tot wijziging van het plan.

Appellant woont in de voormalige molenaarswoning naast de Olinger Koloniemolen. Hij richt zich tegen de in het plan opgenomen mogelijkheid om een recreatief pad aan te leggen op de dijk langs de Groeve, langs zijn woning en de molen richting het Schildmeer en de bestemmingswijziging van de molen. Hij voert aan dat bij de vaststelling van het plan op geen enkele wijze rekening is gehouden met zijn belangen, terwijl het plan nadelige gevolgen heeft voor zijn privacy en woongenot.

Afdeling: In de plantoelichting en in de Reactienota zienswijzen is niet ingegaan op de gevolgen van de bestemmingswijzigingen van de dijk en de molen voor de privacy en het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning van appellant. De raad stelt slechts dat hij de gevolgen voor de omgeving beperkt acht en dat ter plaatse van de woning gesproken kan worden van een planologische verslechtering. Dat is geen kenbare belangenafweging op grond waarvan de raad de gevolgen van het plan ter plaatse van de woning aanvaardbaar acht. Een dergelijke belangenafweging mag niet ontbreken.

De raad heeft niet inzichtelijk gemaakt wat de verwachting is ten aanzien van de intensiteit van het gebruik van de molen en het voorziene recreatieve pad, terwijl de molen naast de betreffende woning staat en het recreatieve pad vlak langs deze woning is voorzien. Daar komt bij dat het pad onderdeel uitmaakt van recreatieve (fiets)routes in de omgeving en dus naar verwachting ook zal worden gebruikt door personen die de molen niet willen bezoeken.

Mr. drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

[Algemene wet bestuursrecht artikel 3.46 !\[\]\(d3102649f02e825ddb76dc3de0190154_img.jpg\)](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

[Algemene wet bestuursrecht artikel 8.51D !\[\]\(4b7a79268f6ba26c1471d4232fffa85a_img.jpg\)](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

[herziening \(wijziging\)](#), [wijziging](#), [woonbestemming](#)