

Smartnewz AR 2018/4596

Bepaling in beheersverordening is geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in at. 2.12 lid 1 Wabo



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 29 augustus 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2840  - Op SmartNewz sinds: 1 september 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn heeft een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van twee zelfstandige appartementen voor recreatieve verhuur op de bovenverdieping van een woonboerderij te Bronneger. De appartementen bestaan uit een woonkamer met keuken, slaapkamer en een badkamer met toilet. Belanghebbende blijft zelf in de woonboerderij wonen. Het project betreft geen bed & breakfast en geen recreatieappartement in de zin van het gemeentelijk beleid. De appartementen worden inpandig in de woning gerealiseerd waarbij de appartementen geen eigen entree, hal en toegang hebben. De woonfunctie van het pand blijft in hoofdzaak behouden en parkeren vindt plaats op eigen terrein. Het project is wel in strijd met de ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied".

De burens vrezen voor aantasting van hun leefomgeving, een vermindering van het woongenot en waardevermindering van hun woning, omdat vanuit de ramen van één van de appartementen vol zicht bestaat op hun tuin, zwembad en woning.

Afdeling: De rechtbank en het college zijn er ten onrechte vanuit gegaan dat artikel 43.2.1 van de regels van de beheersverordening een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid is in de zin van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wabo. In artikel 42 zijn categorieën gevallen opgenomen waarin van de beheersverordening kan worden afgeweken. Artikel 43.2.1 stelt beperkingen aan het gebruik van deze bevoegdheid tot afwijking. Recreatief gebruik behoort niet tot een van de in artikel 42 opgenomen categorieën. Een afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van een dergelijk gebruik is ook niet opgenomen in artikel 31 van de regels van de beheersverordening, dat ziet op de bestemming "Wonen". De beheersverordening zelf biedt dan ook geen bevoegdheid om daarvan ten behoeve van recreatief gebruik af te wijken.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 6.19 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 6.24 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.12 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.113 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

afwijkactiviteit, beheersverordening, binnenplanse afwijking