

Smartnewz AR 2018/4025

Beroepsgrond strekt niet tot bescherming van de belangen van appelllant



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 25 juli 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2522 [↗](#) - Op SmartNewz sinds: 30 juli 2018

De raad van de gemeente Noord-Beveland heeft bij besluit bij van 23 november 2017 het bestemmingsplan "Havenkwartier Kamperland" vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 14 woningen, waarvan maximaal 6 recreatiewoningen en 8 voor permanente bewoning. Appellant is eigenaar van een woning op het perceel ongeveer 60 m ten noorden van het plangebied.

Afdeling: tussen de woning van appellant en de gronden van het plangebied ligt een dijk met een hoogte die varieert van ongeveer 4,5 m tot 5,5 m. Deze dijk ontnemt deels het zicht van appellant op het plangebied en brengt mee dat het zicht op de voorziene woningen beperkt zal zijn. Gelet op de afstand (77 m) en het beperkte zicht vanaf de woning en het perceel van appellant heeft de raad zich in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat het uitzicht van appellant niet onaanvaardbaar wordt aangetast.

De in de CROW-publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" aanbevolen normen hebben tot doel om, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, te waarborgen dat voor een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling voldoende parkeercapaciteit aanwezig is om parkeeroverlast in de directe omgeving van de gronden waarop de ontwikkeling is voorzien te voorkomen. In de aangevoerde feiten en omstandigheden zijn geen aanknopingspunten voor de gevolgtrekking dat een eventueel tekort aan parkeerplaatsen gevolgen kan hebben voor het perceel van appellant. De norm dat voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn, steekt kennelijk niet tot bescherming van de belangen van appellant. Het relativiteitsvereiste staat in de weg aan vernietiging van het besluit vanwege deze beroepsgrond.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

[Algemene wet bestuursrecht artikel 8.69A](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

[bestemmingsplan](#), [ruimtelijke ordening](#)