

Smartnewz AR 2018/3372

Inhoudelijke beroepen tegen oprichting OCC in Den Haag slagen niet



Rechtbank Den Haag, 26 april 2018, ECLI:NL:RBDHA:2018:5146  - Op SmartNewz sinds: 26 juni 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag heeft een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een onderwijs- en cultuurcomplex (het OCC) en het verbouwen van de bestaande parkeergarages.

Rechtbank: 21 eisers wonen tot een afstand van ongeveer 210 meter van het bouwplan. Zij zijn als belanghebbenden in de zin van Awb aan te merken, omdat het bouwplan en de daarmee gepaard gaande gevolgen voor het verkeer en parkeren een verslechtering van hun woon- en leefklimaat kunnen meebrengen. Gelet op het statutaire doel en feitelijke werkzaamheden van de stichting die beroep heeft ingesteld, kan ook de stichting worden aangemerkt als belanghebbende.

Tijdens de behandeling ter zitting heeft het college onweersproken toegelicht dat alle bouwkundige tekeningen die deel uitmaken van de verleende omgevingsvergunning in december 2016 zijn ingediend. Anders dan eisers stellen, is de oorspronkelijke aanvraag dan ook niet gewijzigd of aangevuld vóór 8 november 2017, de datum van de aanvraag voor een gewijzigde omgevingsvergunning. Dat het OCC mogelijk niet gerealiseerd zal worden in overeenstemming met de eerste aanvraag, maakt niet dat de omgevingsvergunning niet in rechte stand kan houden. Het is immers niet uitgesloten dat alsnog uitvoering aan de onderhavige omgevingsvergunning zal worden gegeven.

De omgevingsvergunning kan bij toepassing van de binnenplanse afwijkingsregeling slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het college heeft zich ter zitting terecht op het standpunt gesteld dat de kleine overschrijding van het bestemmingsvlak en het (niet kunnen) voorzien in voldoende parkeerruimte niet tot gevolg heeft dat sprake is van een toename van de geluidsbelasting die niet reeds bij de totstandkoming van het bestemmingsplan is betrokken. Om die reden hoefde het college geen onderzoek naar bedoelde geluidsbelasting te doen.

De normen uit het Bouwbesluit waarop eisers een beroep doen, hebben betrekking op de bescherming van de gebruikers van het pand en strekken kennelijk niet tot bescherming van hun belang. Dat er eisers zijn die, naar ter zitting is gesteld, tevens het OCC zullen bezoeken maakt dit niet anders. Een redelijke toepassing van het relativiteitsvereiste brengt mee dat deze eisers zich niet kunnen beroepen op deze normen van het Bouwbesluit omdat die kennelijk niet strekken tot bescherming van hun belangen als omwonenden.

Het college heeft afdoende gemotiveerd dat de parkeerbehoefte op 455 plaatsen is te stellen. Dat eisers een parkeerbehoefte hebben berekend van 718 plaatsen kan niet tot een ander oordeel leiden, nu zij bij hun berekening niet zijn uitgegaan van de onderverdeling in (sub)functies met de daarbij behorende uiteenlopende parkeernormen, zoals het college heeft gedaan. Ook de andere beroepsgronden met betrekking tot de parkeerbehoefte slagen niet.

De overige inhoudelijke beroepsgronden slagen ook niet.

Wel slaagt de beroepsgrond van eisers dat onterecht geen vergoeding is toegekend voor de door hen in de bezwaarfase gemaakte kosten van rechtsbijstand. De rechtbank ziet aanleiding om op dit onderdeel zelf in de zaak te voorzien door te bepalen dat het college de door eisers in bezwaar gemaakte kosten van rechtsbijstand vergoedt.

Mw. mr.dr.s. C.C.J. Hartendorf (Lexquis)

WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 7.15 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 1.2 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 6.19 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.12 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.69A , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Regeling omgevingsrecht artikel 2.7 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Regeling omgevingsrecht artikel 2.5 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

afwijkactiviteit, bouwvergunning, omgevingsvergunning bouwen