

Smartnewz AR 2018/2484

Schorsing van de tantes van Van Gogh te Zundert



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 24 april 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1323  - Op SmartNewz sinds: 14 mei 2018

De Protestantse Gemeente van Zundert (hierna: PGZ) heeft de voorzieningenrechter verzocht om het treffen van een voorlopige voorziening. Bij besluit van 31 oktober 2017 heeft de raad het bestemmingsplan "De Tantes van Van Gogh te Zundert" vastgesteld. Het plan voorziet in de bouw van 19 appartementen op een locatie aan de hoek van de pleinen Vincent van Goghplein en Markt. Deze appartementen zijn voorzien in twee gebouwen met een parkeerkelder voor 28 auto's. PGZ is eigenaar van de tegenover het plangebied gelegen kerk met de daaromheen gelegen begraafplaats. Zij vreest dat de verwezenlijking van het plan afbreuk zal doen aan de omgeving van haar kerk en zal leiden tot schade aan de daaromheen gelegen begraafplaats en de daarop aanwezige monumentale bomen. In dit verband heeft zij er op gewezen dat haar kerk is aangewezen als rijksmonument en dat op de begraafplaats onder meer het vroegtijdig overleden jongere broertje van Vincent van Gogh begraven ligt.

Voorz. ABRvS: PGZ heeft de overschrijding van het maximum aantal woningen dat op grond van regionale afspraken gerealiseerd mag worden afgeleid uit een overzicht dat behoort bij de gemeentelijke Woonvisie. Dit overzicht heeft betrekking op zowel de zogenoemde harde als de zachte plancapaciteit. Ook potentiële ontwikkellocaties waarvoor nog een afweging moet worden gemaakt - de zogenoemde zachte plancapaciteit - vallen hieronder. De gemaakte regionale afspraken hebben alleen betrekking op de harde plancapaciteit. Het door PGZ bedoelde overzicht heeft betrekking op 935 woningen, waarvan 32% tot de harde plancapaciteit behoort. Het maximum van 755 wooneenheden wordt derhalve niet overschreden, ook niet als er rekening mee wordt gehouden dat de 19 appartementen door het nemen van het bestreden besluit tot de harde plancapaciteit zijn gaan behoren. Het is niet aannemelijk dat het bestreden besluit in zoverre in strijd is met de bestaande regionale afspraken.

Verder heeft het plan geen betrekking op gronden of gebouwen of andere objecten waarvoor een gemeentelijke of rijksmonumentale status geldt. Evenmin is sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht. Er is geen grond voor het oordeel dat de raad onvoldoende aandacht heeft gehad voor de gevolgen van het plan voor de in de omgeving aanwezige monumentale en andere cultuurhistorische waarden. Voorts is geen grond voor het oordeel dat het betreden besluit in strijd met het gemeentelijk en/of provinciaal planologisch beleid moet worden geacht.

Met betrekking tot de mogelijke gevolgen van de verwezenlijking van het plan voor de grondwaterstand voor de begraafplaats en de daarop aanwezige monumentale bomen - zowel tijdens als na de bouw van de appartementen en de parkeerkelder - is in dit specifieke geval geohydrologisch onderzoek noodzakelijk, waarbij als uitgangspunt heeft te gelden dat graven en bomen moeten worden veiliggesteld. Niet in geschil is dat bedoeld onderzoek nodig is en nog niet heeft plaatsgevonden. Weliswaar is aangegeven dat nader onderzoek als voorwaarde zal worden gesteld bij de aan te vragen omgevingsvergunning voor bouwen, maar dat laat onverlet dat bij de vaststelling van het plan zicht moet bestaan op de mogelijke gevolgen van het plan voor de eigendommen van PGZ. Bovendien bestaat door het ontbreken van onderzoek geen zicht op het antwoord op de vraag of het plan kan worden uitgevoerd binnen de planperiode van in beginsel tien jaar. Bij wijze van voorlopige voorziening wordt het besluit waarbij het bestemmingsplan is vastgesteld geschorst.

Mw. mr.dr.s. C.C.J. Hartendorf - Lexquis

WETINGANG

Wet ruimtelijke ordening artikel 3.1 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)
Algemene wet bestuursrecht artikel 8.81 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)
Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.6 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

bestemming, ladder voor duurzame verstedelijking, ondergronds bouwen, procedure