

Smartnewz AR 2018/1744

## Groepsverblijf Texel terecht vergund, ondanks argumenten eigenaren naastgelegen groepsverblijf



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 28 maart 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1054  - Op SmartNewz sinds: 31 maart 2018

Op 20 oktober 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders van Texel een omgevingsvergunning verleend aan Waddenduin B.V. voor het bouwen van een groepsverblijf met 50 slaappleatsen aan de Waalderweg 118 te Den Burg. Op het aangrenzend perceel is een groepsverblijf gelegen van appellanten.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling van 15 april 2015, ECLI:NL:RVS:2015:1159 in de procedure over het bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" heeft de raad het groepsverblijf van appellanten in het "Reparatieplan Buitengebied Texel" van een bouwvlak voorzien. Het aan Waddenduin B.V. vergunde groepsverblijf en het groepsverblijf van appellanten zijn in het reparatieplan binnen hetzelfde bestemmingsvlak gelegen.

Volgens appellanten is de raad door de uitspraak in een spagaat komen te verkeren, nu uit het reparatieplan blijkt dat de planwetgever heeft beoogd een bouwvlak met maximaal 50 slaappleatsen voor het gehele bestemmingsvlak toe te kennen. Waddenduin B.V. heeft er volgens appellanten gebruik van kunnen maken dat als gevolg van de uitspraak de voorheen op het gehele perceel geldende bouw- en gebruiksmogelijkheden ten behoeve van 50 slaappleatsen, nu uitsluitend voor haar perceelsgedeelte gelden.

De Afdeling stelt vast dat de rechtbank terecht heeft overwogen dat de Afdeling in de uitspraak van 15 april 2015 weliswaar onderdelen van het bestemmingsplan heeft vernietigd, maar deze vernietigingen zien niet op het perceel Waalderweg 118 te Den Burg. Ten aanzien van dat perceel is het bestemmingsplan derhalve met de uitspraak van de Afdeling van 15 april 2015 onherroepelijk geworden. De rechtbank heeft gelet hierop terecht overwogen dat het college de aanvraag van Waddenduin B.V. terecht aan dat bestemmingsplan heeft getoetst. De rechtbank heeft met juistheid overwogen dat het college zich terecht op het standpunt heeft gesteld dat de aanvraag van Waddenduin B.V. voor de bouw van een groepsverblijf met 50 slaappleatsen niet in strijd is met het bestemmingsplan. Voorts heeft de rechtbank terecht overwogen dat de omstandigheid dat appellanten op grond van een door het college in het verleden aan hun verleende vergunning mogelijkkerwijs over een geldig gebruiksrecht beschikken voor een groepsverblijf met 50 slaappleatsen, hieraan niet kan afdoen.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf - Lexquis

---

### WETINGANG

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

---

### TREFWOORDEN

bestemming, bouwvergunning, omgevingsvergunning bouwen