

Smartnewz AR 2018/459

Werkkamers prostitutiepand legaal gerealiseerd, ondanks wijziging bestemmingsplan



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 24 januari 2018, ECLI:NL:RVS:2018:203  - Op SmartNewz sinds: 25 januari 2018

Bij besluit van 15 december 2016 heeft de raad van de gemeente Den Haag het bestemmingsplan “Doublet- en Geleenstraat” vastgesteld waarbij de activiteit (raam-)prostitutie leidend is. Bij het plan is uitgegaan van de bestaande rechten uit de voorgaande bestemmingsplannen. Verder zijn legale ruimtelijke wijzigingen van het gebruik, de aantallen vitrines en werkkamers en overige bebouwing, voor zover passend binnen de bestemming, na onderzoek in de Inventarisatiestaat prostitutie-inrichtingen verwerkt.

Appellant is exploitant van een aantal panden met prostitutie-inrichtingen, die in het bestemmingsplan de bestemming “Gemengd 1” hebben gekregen. Hij stelt dat de inventarisatiestaat voor de panden onjuiste gegevens bevat. Op de inventarisatiestaat ontbreken zeven werkkamers die zijn gevestigd op de eerste en tweede verdieping van de panden, terwijl deze werkkamers legaal aanwezig zijn.

Afdeling: de raad is met haar standpunt dat de inventarisatielijst die deel uitmaakt van het bestemmingsplan uit 2000 - en die de feitelijke situatie op dat moment weergeeft - een nulmeting inhoudt, waarbij gegaan is aan verleende vergunningen uit 1985 en 1987. Deze vergunningen zijn niet ingetrokken na inwerkingtreding van het bestemmingsplan in 2000 en op grond van deze vergunningen heeft appellant in 2004 een verbouwing van de panden - die tevens zag op de vijf werkkamers op de verdiepingen van de panden - afgerond en vervolgens deze werkkamers in gebruik genomen. Deze werkkamers zijn derhalve legaal gerealiseerd.

Mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf - Lexquis

WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 3.2 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)
Algemene wet bestuursrecht artikel 8.72 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)
Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

bestaand gebruik, intrekking, motivering, overgangsrecht