

Smartnewz AR 2018/327

Aanvraag omgevingsvergunning had niet geweigerd, maar afgewezen moeten worden nu geen vergunning is vereist

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 17 januari 2018, ECLI:NL:RVS:2018:146  - Op SmartNewz sinds: 18 januari 2018

Een omgevingsvergunning om in afwijking van het bestemmingsplan drie woningen in een bestaand bedrijfsgebouw in Boesingheliede (gemeente Haarlemmermeer) te realiseren, is geweigerd. De aanvraag is ingediend nadat toezichthouders hebben geconstateerd dat het bedrijfsgebouw wordt gebruikt voor bewoning en het college te kennen heeft gegeven dat het voornemens is in verband hiermee handhavend op te treden.

Na het sluiten van het onderzoek ter zitting heeft de Afdeling het onderzoek heropend en het college om een reactie gevraagd met betrekking tot de vraag of de gevraagde omgevingsvergunning voor bewoning wel vereist is, gelet op de omstandigheid dat deze activiteit onbetwist onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" valt.

Afdeling: Er staat vast dat het gebruik van het bedrijfsgebouw voor bewoning onder het overgangsrecht en het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" valt. Hieruit volgt dat het gebruik van het bedrijfsgebouw voor bewoning helemaal niet in strijd is met het bestemmingsplan "Buitengebied Noord". Om het bedrijfsgebouw voor bewoning te gebruiken is daarom geen omgevingsvergunning om van het bestemmingsplan af te wijken vereist. Het college heeft de aanvraag voor de omgevingsvergunning geweigerd op inhoudelijke gronden, terwijl deze geweigerd had moeten worden omdat deze vergunning niet vereist was voor het gebruik van bedrijfsgebouw voor bewoning. De aanvraag wordt alsnog afgewezen.

WETINGANG

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.12 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

afwijkactiviteit, omgevingsvergunning, overgangsrecht, vergunning