

Smartnewz AR 2017/6346

## Geen voorlopige voorziening omtrent bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater-Floriade; onvoldoende spoedeisend belang



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 23 november 2017, ECLI:NL:RVS:2017:3228  - Op SmartNewz sinds: 5 december 2017

De raad van de gemeente Almere heeft het bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater-Floriade” vastgesteld. Hiertegen is beroep ingesteld en verzocht om een voorlopige voorziening door verzoekster die een jachthaven met zeilschool exploiteert in het plangebied. Het plan voorziet in een juridisch-planologisch kader ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied Almere Centrum Weerwater. Hier wordt onder meer de wereldtuinbouwtentoonstelling Floriade die in 2022 zal plaatsvinden mogelijk gemaakt. Als de tentoonstelling is beëindigd mogen in het plangebied woningen worden gerealiseerd. Verzoekster stelt dat het plan ertoe leidt dat de jachthaven en zeilschool feitelijk niet meer exploitabel zijn. Het verzoek strekt tot schorsing van het plan, zodat onomkeerbare gevolgen voor haar bedrijfsvoering kunnen worden voorkomen.

Voorz. RvS: eigendomsverhoudingen zijn vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening niet van doorslaggevende betekenis. Dit heeft pas betekenis als privaatrechtelijke verhoudingen zodanig belemmerend zijn dat in verband daarmee de realisering van het bestemmingsplan binnen de planperiode niet aannemelijk is. Er is niet met concrete bewijsstukken aannemelijk gemaakt dat verzoekster eigenaar is van het oostelijke deel van het Atlantisstrand. Daarom is er geen aanleiding om aan te nemen dat sprake is van een evidente privaatrechtelijke belemmering.

Op 3 augustus 2017 is op grond van het vorige bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend voor de werkzaamheden die op het Atlantisstrand worden uitgevoerd. Schorsing van het thans vastgestelde plan kan niet verhinderen dat de werkzaamheden op het Atlantisstrand kunnen worden uitgevoerd dan wel voortgezet. Een voldoende spoedeisend belang ontbreekt.

Verzoekster is niet gebaat bij schorsing van het plan ter plaatse van de grond die ligt ten zuiden van het gebied waaraan in het plan de bestemming “Floriade - Jachthaven” is toegekend. Daarmee kan namelijk niet worden voorzien in de planologische mogelijkheid voor het oprichten van twee bedrijfswoningen. Een voorlopige voorziening om in deze planologische mogelijkheid te voorzien is te verstrekkend, omdat ook de uitspraak van de Afdeling gezien de aard van de toetsing in de bodemprocedure, doorgaans niet zal strekken tot het zelfvoorzienend vaststellen van een bestemming of aanduiding die in een dergelijke ontwikkeling voorziet.

De realisering van onder meer de bruggen zal worden aanbesteed, maar hier is nog geen begin mee gemaakt. Daarom zal de realisering van de bruggen niet op de korte termijn te verwachten zijn. Er kan daarom ook niet verwacht worden dat vóór de uitspraak in de bodemprocedure een omgevingsvergunning zal worden aangevraagd voor het oprichten van de bruggen.

De bepalingen van de Wet natuurbescherming (Wnb) hebben vooral het doel het algemene belang van bescherming van natuur en landschap te beschermen. Individuele belangen van burgers die in of in de buurt van een Natura 2000-gebied wonen kunnen zo verweven zijn met het algemene belang dat de Wnb beoogt te beschermen dat niet kan worden geoordeeld dat de betrokken normen van de Wnb kennelijk niet strekken tot bescherming van hun belangen. De jachthaven en zeilschool liggen ongeveer 9 kilometer van het Natura 2000-gebied Naardermeer. De afstand van het bedrijf van verzoekster tot aan de Oostelijke Vechtplassen bedraagt ongeveer 12 km. De jachthaven en zeilschool zijn dus niet gevestigd in de onmiddellijke nabijheid van deze gebieden. Er is daarom geen duidelijke verwevenheid van het individuele belang van verzoekster bij het behoud van een goede kwaliteit van haar directe omgeving met de algemene belangen die de Wnb beoogt te beschermen, zodat de betrokken normen in zoverre kennelijk niet strekken tot bescherming van haar belangen.

Mevr. mr.dr.s. C.C.J. Hartendorf - Lexquis

---

### WETINGANG

[Algemene wet bestuursrecht artikel 8.69A](#) , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)  
[Wet natuurbescherming](#) , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

---

### TREFWOORDEN

[Natura 2000-gebied, vaststelling](#)