

Smartnewz AR 2017/5830

Voorlopige voorziening tegen bestemmingsplan en omgevingsvergunning inzake bouw Lidl afgewezen



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 23 oktober 2017, ECLI:NL:RVS:2017:2850  - Op SmartNewz sinds: 6 november 2017

De Lidl wil haar supermarkt in winkelcentrum Steendijkpolder in Maassluis slopen om een grotere en modernere supermarkt op dezelfde locatie te bouwen. Het bestemmingsplan “Noordwest” is gewijzigd vastgesteld en aan Lidl Nederland GmbH is een omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw. Hiertegen is beroep ingesteld en gevraagd om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter. Verzoeker woont naast het winkelcentrum en zijn woning grenst aan de parkeerplaats bij het winkelcentrum. Hij vreest dat de uitbreiding van de supermarkt zijn woon- en leefklimaat aantast.

Voorz. rechter Afdeling: De bestreden besluiten maken een uitbreiding van de winkel mogelijk van 523 m² brutovloeroppervlak (bvo) en 340 m² winkelvloeroppervlak (wvo). De nieuwe winkel heeft een wvo van in totaal 1.063 m². In de “Detailhandelsvisie Maassluis 2012” staat een omvang van 1.000m² wvo voor de supermarkt opgenomen. De raad van de gemeente Maassluis heeft deze geringe afwijking voldoende draagkrachtig gemotiveerd. Op basis van het rapport “Maassluis, Ruimtelijk-functionele Effectenanalyse modernisering buurtcentrum Steendijkpolder” blijkt dat de plannen van Lidl om uit te breiden en te moderniseren de detailhandelsstructuur versterkt. Met de plannen wordt voorzien in de consumentenverzorging in Steendijkpolder zonder dat afbreuk wordt gedaan aan overige buurtwinkelcentra in Maassluis. Daarnaast was de detailhandelsvisie ten tijde van het nemen van de bestreden besluiten ongeveer vijf jaar oud en acht het gemeentebestuur de uitbreiding van 523 m² inmiddels aanvaardbaar, nu deze plannen inmiddels passen binnen de uitgangspunten van het beleid.

Met betrekking tot de afstand van het bouwvlak wordt in de plandoelichting aansluiting gezocht bij de brochure “Bedrijven en milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse gemeenten van 2009. Hier wordt een richtafstand van 10 meter aanbevolen. De afstand tussen het bouwvlak voor de supermarkt en bouwvlak voor de woning is 18 meter. Er wordt dus ruimschoots aan de richtafstand voldaan.

Door een akoestisch onderzoek met betrekking tot geluidsoverlast is gebleken dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van de woningen nabij de supermarkt hoogstens 44 dB(A) in de dagperiode, 35 dB(A) in de avondperiode en 31 dB(A) in de nachtperiode zullen bedragen. Hiermee wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit milieubeheer. De raad heeft zich in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat verzoeker geen onaanvaardbare geluidhinder zal ondervinden door de uitbreiding van de supermarkt.

Omdat Lidl in de omgevingsvergunning verplicht wordt bevoorrading inpandig te laten plaatsvinden, is het te verstrekkend om reeds daarom het bestemmingsplan te schorsen.

Blijkens de kaart die deel uitmaakt van de omgevingsvergunning zijn de benodigde parkeerplaatsen ingetekend, waardoor geen aanleiding bestaat voor het oordeel dat de aanleg van die parkeerplaatsen onvoldoende is verzekerd.

mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf - Lexquis

WETINGANG

Wet ruimtelijke ordening artikel 3.1 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.86 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

activiteit, bouwvergunning, omgevingsvergunning bouwen, vaststelling, wijziging