

Smartnewz AR 2017/3507

## Wijzigingsplan vastgesteld in strijd met een goede ruimtelijke ordening



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 5 juli 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1817  - Op SmartNewz sinds: 6 juli 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur heeft een wijzigingsplan vastgesteld.

Het wijzigingsplan voorziet in twee aanduidingen voor permanente teeltondersteunende voorzieningen op agrarische percelen ten noorden en ten zuiden van de Teerlingstraat te Etten-Leur. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ongeveer 18 ha. De ondernemer wil op de percelen stellingen met een oprolbare regenkap van folie voor de aardbeienteelt realiseren met een hoogte van 2,5 m. De woonpercelen van beide appellanten grenzen aan het plangebied. Zij stellen dat de mogelijk gemaakte voorzieningen te omvangrijk zijn en hun uitzicht en de kwaliteit van de omgeving aantasten.

Afdeling: Het wijzigingsplan voorziet in een aanduiding voor permanente teeltondersteunende voorzieningen binnen een bouwperceel in gemengd landelijk gebied. In de Verordening ruimte 2014 zijn geen beperkingen gesteld aan de omvang van permanente teeltondersteunende voorzieningen in gemengd landelijk gebied binnen een bouwperceel. Het college heeft zich dan ook terecht op het standpunt gesteld dat het wijzigingsplan in zoverre niet in strijd is met de Verordening ruimte 2014.

De stellingen zijn bedoeld voor de aardbeienteelt danwel de teelt van bramen en frambozen en volstaat daarvoor een maximum hoogte van 2,5 m. Door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid om aanduidingen voor permanente teeltondersteunende voorzieningen toe te voegen en te kiezen voor de maximum bouwhoogte van 4 m laat het college een grotere bouwhoogte toe dan nodig is. Het besluit is in zoverre vastgesteld in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

De planregels staan er niet aan in de weg dat er meerdere aanduidingen voor permanente teeltondersteunende voorzieningen kunnen worden toegekend. Elk van die aanduidingen moet echter voldoen aan de wijzigingsvoorwaarden. Nu zowel de aanduiding ten noorden als de aanduiding ten zuiden van de Teerlingstraat groter is dan 8 ha is het plan vastgesteld in strijd met de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013".

Gelet op het voorgaande kan het wijzigingsplan wat betreft de toegelaten hoogte en de omvang van de teeltondersteunende voorzieningen niet in stand blijven en worden de beroepsgronden over de gevolgen van het plan voor de omgeving en het uitzicht niet besproken. De andere betogen falen.

Mw. mr.dr.s. C.C.J.(Carmen) Hartendorf - Lexquis