

Smartnewz AR 2017/1020

## Opnieuw gebreken in reparatie bestemmingsplan na uitspraak Afdeling



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 22 februari 2017, ECLI:NL:RVS:2017:473  - Op SmartNewz sinds: 27 februari 2017

Bij besluit van 24 augustus 2015 heeft de raad van de gemeente Zundert het bestemmingsplan “Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Zundert” vastgesteld. Het plan is opgesteld als reparatieplan naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling van 24 september 2014, ECLI:NL:RVS:2014:3481. In die uitspraak heeft de Afdeling de beroepen van appellanten gegrond verklaard en het in 2012 vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied” deels vernietigd.

De Afdeling beoordeelt aan de hand van de beroepsgronden of het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in overeenstemming is met het recht. De Afdeling stelt niet zelf vast of het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, maar beoordeelt aan de hand van die gronden of de raad zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het plan strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

ABRvS tussenuitspraak:

In de einduitspraak zal het beroep van een van de appellanten niet-ontvankelijk worden verklaard voor zover gericht tegen het plandeel ‘wonen’ bij locatie 5, omdat de afstand van 165 m tot aan de locatie naar het oordeel van de Afdeling te groot is om rechtstreeks bij het bestreden besluit betrokken belang te kunnen aannemen.

De schuur op het perceel bij locatie 1 wordt voor een groot deel gebruikt voor agrarische opslagactiviteiten. Dat in het reparatieplan de uitbreidings- en gebruiksmogelijkheden voor agrarische bedrijven die de voorheen geldende beheersverordening bood zijn beperkt, brengt niet met zich mee dat het reparatieplan in strijd moet worden geacht met een goede ruimtelijke ordening. Het bestaande legale gebruik is immers toegestaan en het beperken van onbenutte uitbreidings- en gebruiksmogelijkheden is niet uitgesloten bij de vaststelling van een plan.

De raad heeft terecht in het plan de bestaande en reeds vergunde planologische situatie op locatie 4 opgenomen. Dit is niet in strijd met de uitspraak van de Afdeling van 24 september 2014.

In het reparatieplan is niet geregeld voor welke doeleinden de schuur en de overige gronden binnen de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf - voormalig agrarisch bedrijf” voor het perceel op locatie 3 mogen worden gebruikt. Daarmee ontstaat een rechtsonzekere situatie, ook waar het betreft het gebruik op nabijgelegen percelen. Het besluit tot vaststelling van het reparatieplan is in zoverre niet voorbereid met de vereiste zorgvuldigheid. De Afdeling ziet in het belang bij een spoedige beëindiging van het geschil aanleiding de raad op de voet van art. 8:51d Awb op te dragen het gebrek te herstellen.

Uit het deskundigenbericht blijkt dat onder het reparatieplan op de gronden aan de westzijde en de zuidzijde van het bouwvlak op locatie 6 meer kan worden gebouwd dan onder het voorheen geldende plan. Het reparatieplan maakt uitbreiding, als bedoeld in 1.79 van de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant, mogelijk. Uit art. 3.1 van de Verordening volgt dat uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan, mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden. De raad heeft niet inzichtelijk gemaakt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Ook op dit punt ziet de Afdeling in het belang bij een spoedige beëindiging van het geschil aanleiding de raad op de voet van art. 8:51d Awb op te dragen het gebrek te herstellen.

Mw. mr.dr.s. C.C.J. (Carmen) Hartendorf - Lexquis

---

### WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 3.2 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 1.2 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.1 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.51D , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.6 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

---

### TREFWOORDEN

agrarische bestemming, ontvankelijkheid