

Smartnewz AR 2017/348

Afstand tussen vrijstaande woningen mag verkleind worden naar zes meter



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 18 januari 2017, ECLI:NL:RVS:2017:102  - Op SmartNewz sinds: 23 januari 2017

Bij besluit van 3 maart 2016 heeft de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland het bestemmingsplan “Nieuw-Haamstede” vastgesteld. Het plan is voornamelijk conserverend van aard. Daarnaast voorziet het plan er door middel van een wijzigingsbevoegdheid in om bouwmogelijkheden die zijn overgenomen uit het vorige bestemmingsplan op termijn op te heffen indien daar geen gebruik van wordt gemaakt. Verder is de minimale afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens verkleind. Een inwoner van Burgh-Haamstede komt tegen het plan in beroep. Hij stelt dat de opheffing van bouwmogelijkheden contraproductief werkt en verzet zich tegen de verkleining van de afstand tussen hoofdgebouwen.

ABRVs: de Afdeling stelt niet zelf vast of het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, maar beoordeelt aan de hand van de beroepsgronden of de raad zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het plan strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

Het standpunt van de raad dat met een gewaarborgde afstand van zes meter tussen twee hoofdgebouwen het vrijstaande karakter van die woningen behouden blijft, is niet onredelijk. Ook heeft de raad zich in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat geen onaanvaardbare gevolgen zullen ontstaan voor het uitzicht van appellant en de zoninval.

Tevens is naar het oordeel van de Afdeling de keuze om in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen teneinde bouwtitels tien jaar na het vaststellen van de structuurvisie te kunnen schrappen, gelet op de afweging in de structuurvisie en het door de raad gestelde belang van rechtszekerheid door een termijn op te nemen, niet onredelijk.

Mw. mr.dr.s. C.C.J. (Carmen) Hartendorf - Lexquis

WETINGANG

Wet ruimtelijke ordening artikel 3.1 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

bestemmingsplan, ruimtelijke ordening