

Smartnewz AR 2016/4092

## Bouw vrijstaande woning binnen beschermd dorpsgezicht van Amerongen is toegestaan



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 28 december 2016, ECLI:NL:RVS:2016:3486  - Op SmartNewz sinds: 30 december 2016

Bij besluit van 12 juni 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders van Utrechtse Heuvelrug een omgevingsvergunning verleend voor het - in strijd met het bestemmingsplan - bouwen van een vrijstaande woning op een perceel aan de Kersweg te Amerongen. De Vereniging voor Dorp en Natuur Amerongen-Leersum en anderen komen hier tegen op. Zij vrezen voor aantasting van de omgeving door de bouw van de woning. De Vereniging en anderen betogen ten eerste dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kon worden verleend zonder een verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente. Ten tweede menen zij dat de activiteit in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ten derde stellen zij zich op het standpunt dat het bouwplan leidt tot een onaanvaardbare aantasting van het woongenot van omwonenden, ten vierde dat het college het welstandsadvies van de commissie WMMN niet aan zijn besluit ten grondslag mocht leggen en ten vijfde voeren zij aan dat de vergunning had moeten worden geweigerd, nu van verlening daarvan een ongewenste precedentwerking uitgaat.

ABRVs: De raad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voor realisering van woningbouw binnen het stedelijk gebied (binnen de rode contour) is geen verklaring vereist. Het project mag niet in strijd zijn met rijks-, provinciaal- en/of gemeentelijk beleid. Vast wordt gesteld dat het bouwplan is gelegen binnen de rode contour en daarmee binnen het stedelijk gebied als bedoeld in het raadsbesluit. Niet is gebleken van gemeentelijk beleid dat zich tegen het plan verzet. Ook is geen grond gevonden voor het oordeel dat de activiteit in strijd is met provinciaal beleid of rijksbeleid. Voor de verlening van de omgevingsvergunning is geen verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist.

Het college heeft de bevoegdheid de vergunning te verlenen indien dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In de ruimtelijke onderbouwing is, mede onder verwijzing naar het door het college aan de commissie WMMN gevraagde advies, gemotiveerd uiteengezet op grond waarvan het bouwplan voor wat betreft het effect daarvan op het beschermd dorpsgezicht, aanvaardbaar wordt geacht. Er is geen grond gevonden voor het oordeel dat het college het bouwplan niet ruimtelijk aanvaardbaar heeft kunnen achten.

Nu het bouwplan ruimtelijk aanvaardbaar kon worden geacht, hoefde het college in de gestelde belangen van omwonenden bij de handhaving van de kenmerkende schoonheid van het gebied geen aanleiding te vinden om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Het college mag voorts, hoewel het niet aan een welstandsadvies is gebonden en de verantwoordelijkheid voor welstandstoetsing bij hem berust, aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis toekennen. Tenzij het advies naar inhoud of wijze van totstandkoming zodanige gebreken vertoont dat het college dit niet - of zonder meer - aan zijn oordeel omtrent de welstand ten grondslag heeft mogen leggen, behoeft het overnemen van een welstandsadvies in beginsel geen nadere toelichting. Nu de Vereniging en anderen geen advies hebben overlegd van een andere deskundig te achten persoon of instantie waarin wordt ingegaan op de toetsing van het bouwplan aan redelijke eisen van welstand, en niet gemotiveerd hebben uitgevoerd waarom de toetsing door de commissie WMMN aan de toepasselijke criteria uit de welstandsnota inhoudelijk geen stand kan houden, mocht het college het welstandsadvies ten grondslag leggen aan het besluit.

De vergunningverlening leidt er niet toe dat het college gehouden zou zijn ook elders woningen binnen het beschermd dorpsgezicht in strijd met het bestemmingsplan toe te staan. De gevraagde vergunning is verleend aan de hand van een beoordeling van het specifieke bouwplan en de specifieke situatie ter plaatse.

mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf, Lexquis

---

### WETINGANG

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.12 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Besluit omgevingsrecht artikel 6.5 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

---

### TREFWOORDEN

bouwvergunning, buitenplanse afwijking, ruimtelijke onderbouwing, verklaring van geen bedenkingen