



Smartnewz AR 2016/3609

Omgevingsvergunning mocht niet op verklaring van geen bedenkingen worden gebaseerd



Rechtbank Zeeland-West-Brabant, 21 november 2016, ECLI:NL:RBZWB:2016:7388 [↗](#) - Op SmartNewz sinds: 2 december 2016

Eisers hebben op 25 maart 2015 een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een varkenshouderij. De aanvraag ziet op het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan en het veranderen van een milieu-inrichting. Op grond van art. 6:5, lid 1 Bor is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft besloten tot het weigeren van de vvgb. Het college heeft vervolgens de omgevingsvergunning geweigerd, door zich te baseren op het besluit van de gemeenteraad om een vvgb in het belang van een goede ruimtelijke ordening te weigeren en te verwijzen naar de daarin opgenomen motivering. De gemeenteraad heeft de weigering van de vvgb onderbouwd met grotendeels algemene uitgangspunten en stukken, die niet zijn toegespitst op de specifieke uitbreiding.

Rechtbank: met de algemene onderbouwing heeft de raad onvoldoende gemotiveerd waarom een aanvaardbaar woon- en leefklimaat door de voorgenomen uitbreiding van de varkenshouderij in dit concrete geval niet langer is gewaarborgd. Gelet op de uitgebreide ruimtelijke onderbouwing van eisers met positieve rapporten, die geheel is toegespitst op de voorgenomen uitbreiding, had het op de weg van de raad gelegen om aan de weigering van de vvgb concrete feiten en/of omstandigheden ten grondslag te leggen, die (meer) waren toegespitst op de specifieke uitbreiding. De raad heeft ondeugdelijk gemotiveerd waarom de vvgb in het belang van een goede ruimtelijke ordening moet worden geweigerd. Het college heeft de weigering van de omgevingsvergunning dan ook niet daarop mogen baseren, zodat het bestreden besluit in strijd met art. 3:46 Awb is.

Doordat de voorgenomen uitbreiding, vanwege het toegestane maximum van 1,5 hectare, in strijd is met de Verordening Ruimte 2014 en niet zal worden voldaan aan de voorwaarden van afwijking, zal de omgevingsvergunning om die reden wel moeten worden geweigerd.

mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf

Lexquis

WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 3.46 [AV](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.27 [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Besluit omgevingsrecht artikel 6.5 [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

omgevingsvergunning bouwen, verklaring van geen bedenkingen