

Smartnewz AR 2016/3607

Discountsupermarkt Aldi in St.-Annaparochie mag verplaatsen; geen voorlopige voorziening



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 21 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:3204 [↗](#) - Op SmartNewz sinds: 2 december 2016

In het bestemmingsplan "St.-Annaparochie-Ulbe van Houtenlocatie", vastgesteld bij besluit van 26 mei 2016, is verplaatsing van de discountsupermarkt Aldi naar het perceel aan de Beuckelaerstraat 35 mogelijk gemaakt. Bij besluit van 14 juni 2016 is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van de Aldi op deze locatie.

Omwonenden hebben de voorzieningenrechter verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Zij menen dat 1) de actuele regionale behoefte aan de supermarkt niet is aangetoond en het plan in strijd is met art. 3.1.6, tweede lid [↗](#), onder a, van het Bro, 2) de supermarkt in het plan te dicht bij de nieuwe en bestaande woningen is geprojecteerd, 3) er geluidhinder valt te verwachten van het parkeerterrein 4) het plan voorziet in onvoldoende parkeerplaatsen en problemen in de verkeersafwikkeling zullen ontstaan en 5) groenvoorzieningen verdwijnen.

Ter zake ad 1) betogen omwonenden dat ten onrechte geen rekening is gehouden met de omstandigheid dat zich op de locatie waar de Aldi thans is gevestigd een andere supermarkt kan vestigen. Een andere omwonende betoogt dat de in het plan voorziene ontwikkeling leidt tot een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau, die leidt tot leegstand.

Het plan voorziet in een functiewijziging. Hoewel het plan niet in meer bebouwingmogelijkheden voorziet in vergelijking tot het vorige plan, doet zich gelet op de aard van de functiewijziging een stedelijke ontwikkeling voor, zodat art. 3.1.6, tweede lid [↗](#) Bro van toepassing is. Uit onderzoeken volgen dat er behoefte is aan een volwaardige discountsupermarkt en dat ten gevolge van deze ontwikkeling geen onaanvaardbare leegstand in de regio zal ontstaan. De vestiging van een nieuwe supermarkt op de bestaande locatie van de Aldi valt niet te verwachten. Andersoortige detailhandel in het pand behoort wel tot de mogelijkheden. Na realisatie van de nieuwe supermarkt zullen alle winkels in dagelijkse goederen in St.-Annaparochie en in de omliggende kernen voldoende omzet kunnen behalen voor economisch-duurzaam functioneren. Geen winkels hoeven hun deuren te sluiten.

Vznr. RvS: het plan is niet in strijd met art. 3.1.6, tweede lid [↗](#), onder a Bro en er is geen grond voor het oordeel dat het plan leidt tot een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau.

Ter zake ad 2) betogen de omwonenden dat niet wordt voldaan aan de richtafstand die in de brochure van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten wordt aanbevolen tussen een supermarkt en woningen.

Vznr. RvS: voor zover wordt betoogd dat niet wordt voldaan aan de afstand ten aanzien van de woningen die in het plan zijn voorzien, wordt niet voldaan aan het relativiteitsvereiste en wordt daarom afgezien van inhoudelijke behandeling van dit betoog. Voor zover wordt betoogd dat ter plaatse van de eigen woningen niet aan de aanbevolen afstand wordt voldaan, is het oordeel dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ter zake ad 3) vrezen omwonenden voor geluidhinder ten gevolge van het parkeerterrein en voeren zij aan dat niet is gewaarborgd dat het laden en lossen alleen tussen 7.00 uur en 19.00 uur zal plaatsvinden.

Vznr. RvS: Het parkeerterrein behoort niet tot de inrichting, waardoor voor de beoordeling van de geluidhinder in redelijkheid aansluiting mag worden gezocht bij de Circulaire indirecte hinder van het ministerie van VROM, de raad heeft zich in redelijkheid op het standpunt mogen stellen dat geen grote veranderingen worden verwacht voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en indien de grenswaarden van art. 2.17 [↗](#) Activiteitenbesluit milieubeheer worden overschreden kan daartegen handhavend worden opgetreden.

Ter zake ad 4) ligt een verkeerskundig onderzoek ten grondslag aan het plan.

Vznr. RvS: de raad kan zich in redelijkheid op het standpunt stellen dat zich geen parkeerproblemen zullen voordoen ten gevolge van het realiseren van de supermarkt.

Ad 5) Het plan maakt groenvoorzieningen mogelijk.

Vznr. RvS: geen onaanvaardbare gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.

mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf

Lexquis

WETINGANG

[Algemene wet bestuursrecht artikel 8.69A](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)
[Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.6](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)
[Activiteitenbesluit milieubeheer artikel 2.17](#) [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

bestemmingsplan, omgevingsrecht, omgevingsvergunning bouwen