

Smartnewz AR 2018/3037

Gesteggel over Schateiland



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 30 mei 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1742  - Op SmartNewz sinds: 11 juni 2018

De gemeenteraad van de gemeente Almere heeft het bestemmingsplan “Schateiland” vastgesteld. Het plan voorziet in de verplaatsing van Camping Waterhout naar het Schateiland dat in de Noorderplassen ligt. Deze camping moet worden verplaatst vanwege de realisering van het Floriadeterrein en de verbreding van de A6. Vereniging van Eigenaars Residence Noorderplassen I en Vereniging van Eigenaars Residence Noorderplassen II zijn VVE’s van appartementencomplexen die aan de overzijde van de Noorderplassen staan en de bewoners van deze appartementencomplexen. De VVE’s vrezen dat de voorziene camping hun woon- en leefklimaat ernstig zal aantasten.

Voorz.ABRvS: De VVE’s zullen naar verwachting in de bodemprocedure als belanghebbenden worden aangemerkt. De afstand van de voorziene camping tot de appartementencomplexen bedraagt weliswaar ongeveer 750 meter, maar daarbij gaat het om obstakelvrije ruimte over water, waardoor de voorziene camping ook zal leiden tot enige geluidsoverlast ter plaatse van de appartementencomplexen. Dat de gehanteerde geluidsgrenswaarden niet zullen worden overschreden, doet daar niet aan af.

In het midden wordt gelaten wat voor soort camping in het locatieonderzoek wordt aanbevolen, omdat bepalend is wat in het plan mogelijk wordt gemaakt. Eveneens wordt in het midden gelaten of de omgeving van de appartementencomplexen stil en rustig is. Ook als dat het geval is, heeft de raad zich in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat de voorziene camping niet zal leiden tot ernstige geluidsoverlast voor de VvE’s.

Gelet op de bepalingen in de planregels en de afstand van 750 m tussen de voorziene camping en de appartementencomplexen, heeft de raad er in redelijkheid van kunnen uitgaan dat de voorziene camping niet zal leiden tot ernstige lichtoverlast voor de VvE’s.

De raad heeft voorts in redelijkheid ervan kunnen uitgaan dat een eventuele verplaatsing van dagrecreatie van het Schateiland naar de stranden in de directe omgeving van de appartementencomplexen niet zal leiden tot ernstige overlast voor de VvE’s.

De voorziene camping zal weliswaar leiden tot ongeveer een verdubbeling van het aantal verkeersbewegingen op de Von Draaisweg en de Trekvogelweg, maar het gaat erom of de nieuwe situatie ruimtelijk aanvaardbaar is. De raad heeft zich in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat het aantal verkeersbewegingen op de Von Draaisweg en de Trekvogelweg in de nieuwe situatie nog steeds gering is, zodat geen sprake zal zijn van ernstige verkeersoverlast voor de VvE’s. Het plan is voorts niet in strijd met gemeentelijk beleid.

Er bestaat geen duidelijke verwevenheid van de belangen van de VvE’s met de normen in de Wet natuurbescherming en de provinciale verordening waarop zij zich beroepen, zodat deze normen kennelijk niet strekken ter bescherming van de belangen van de VvE’s. Tevens kunnen belanghebbenden zich niet met succes beroepen op Europese regels over aanbesteding en staatssteun omdat ook die regels kennelijk niet strekken tot bescherming van hun belangen en kunnen zij zich evenmin op die regels beroepen ten behoeve van het betoog dat het plan niet uitvoerbaar is.

Mw. mr.dr.s. C.C.J. Hartendorf (Carmen)

WETINGANG

Wet ruimtelijke ordening artikel 3.1 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 8.69A , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

bestemming, dagrecreatie, kampeervergunning, recreatieactiviteit