

Smartnewz AR 2018/2144

College kan omgevingsvergunning waaruit legale bouw zou blijken niet overleggen



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 18 april 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1285  - Op SmartNewz sinds: 22 april 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Almelo heeft een wijzigingsplan vastgesteld, dat een autoreparatiebedrijf als nevenactiviteit mogelijk maakt in een schuur op een naburig perceel van appellant. De omvang van de schuur bedraagt 360 m², waarvan 213,3 m² mag worden gebruikt voor het autoreparatiebedrijf (autoreparatie- en onderhoudswerkzaamheden).

De Afdeling oordeelt op de processuele grieven dat het bieden van inspraak voorafgaand aan de terinzagelegging van een ontwerpwijzigingsplan (dus een voorontwerpwijzigingsplan) geen onderdeel uitmaakt van de in de Wro en het Bro geregelde bestemmingsplanprocedure. De Almelse Inspraakverordening bepaalt dat als de wet niet tot inspraak verplicht, het college daartoe kan besluiten. In dit geval is daarvan afgezien, hetgeen geen onredelijke beslissing is.

Het vaststellen van een wijzigingsplan gaat om een bevoegdheid en niet om een plicht. Het feit dat aan de in een bestemmingsplan opgenomen wijzigingsvoorwaarden is voldaan, laat de plicht van het college onverlet om in de besluitvorming omtrent de vaststelling van een wijzigingsplan ook na te gaan of uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, gelet op de betrokken belangen, wijziging van de oorspronkelijke bestemming is gerechtvaardigd.

De wijzigingsplanregels schrijven voor dat maximaal 30% van de legale bedrijfsbebouwing voor autoreparatiewerkzaamheden mag worden gebruikt. Dat een kapschuur aan de westzijde van het perceel op de plankaart is ingetekend maakt niet dat deze bedrijfsbebouwing legaal is. Hiervoor is een omgevingsvergunning vereist, hetgeen het college niet kan overleggen. Ten aanzien van de schuur is dus niet voldaan aan de wijzigingsplanregels, waardoor het bestreden besluit dient te worden vernietigd.

Mevr. mr.dr.s. C.C.J. Hartendorf - Lexquis

WETINGANG

[Besluit ruimtelijke ordening](#) , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

[bedrijfsbestemming](#), [wijzigingsplan](#)