

Smartnewz AR 2017/4705

## Fietsenoverkapping in voortuin is illegaal; geen sprake van vergelijkbare gevallen



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 6 september 2017, ECLI:NL:RVS:2017:2421  - Op SmartNewz sinds: 11 september 2017

In een tuin in Hoevelaken is een fietsenoverkapping gerealiseerd. De fietsenberging is in strijd met het bestemmingsplan. Om deze overkapping te legaliseren is een omgevingsvergunning aangevraagd, maar de vergunning is geweigerd. In geschil is of het college in redelijkheid heeft kunnen weigeren van het bestemmingsplan af te wijken.

Afdeling: het college heeft terecht gesteld dat het bouwplan niet voldoet aan paragraaf 2.4.1 van de beleidsregels die het college heeft opgesteld ten behoeve van de gebruikmaking van de in artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder 2<sup>o</sup> Wabo opgenomen bevoegdheid. In de beleidsregels zijn naast erkers en entrees aan een woning overige bijbehorende bouwwerken opgenomen waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Deze bouwwerken mogen echter alleen in het achtererfgebied worden gebouwd, terwijl de fietsenoverkapping vóór de voorgevel is gebouwd.

Hoewel het fietsenhok geen deur heeft, is gemaakt van latjes waar je doorheen kan kijken, netjes gemaakt is en goed onderhouden, heeft het college terecht gesteld dat de fietsenoverkapping afbreuk doet aan de openheid van het straatbeeld en dus niet voldoet aan paragraaf 2.3 van de beleidsregels.

Van de door appellant aangeleverde gevallen om zijn beroep op het gelijkheidsbeginsel te onderbouwen is er volgens het college slechts één geval waarin het bereid is een omgevingsvergunning te verlenen. De berging op dat perceel doet, anders dan in het geval van appellant, geen afbreuk aan het bebouwingsbeeld in de aangrenzende voortuinen, omdat bij de aangrenzende woningen verschillende bouwwerken aanwezig en vergund zijn. Het college heeft hiermee voldoende gemotiveerd dat van vergelijkbare gevallen geen sprake is.

Mw. mr.dr.s. C.C.J.(Carmen) Hartendorf - Lexquis

---

### WETINGANG

Besluit omgevingsrecht bijlage II , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

---

### TREFWOORDEN

afwijken van bestemmingsplan, buitenplanse afwijking