

Smartnewz AR 2017/3981

29 parkeerplaatsen op agrarische grond bij groepsaccommodatie is te veel



Rechtbank Limburg, 21 juli 2017, ECLI:NL:RBLIM:2017:7056  - Op SmartNewz sinds: 31 juli 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas heeft een omgevingsvergunning verleend voor het aanleggen van 28 extra parkeerplaatsen ten behoeve van een groepsaccommodatie. Het project is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Sevenum" uit 2009. De omgevingsvergunning is daarom verleend voor het tijdelijk (gedurende vier jaar) gebruiken van een deel van het perceel met de bestemming "Agrarisch" als parkeerterrein. Buurtbewoners hebben hier tegen beroep ingesteld.

Het college heeft medewerking verleend aan het tijdelijk afwijken van het geldende bestemmingsplan, omdat op basis van de beleidsnota "Visie (verblijfs)recreatie en horeca Horst aan de Maas" wordt gestreefd naar het realiseren van een kwaliteitsslag op het gebied van toerisme, recreatie en horeca. In deze nota is duidelijk verwoord dat de gemeente streeft naar kwalitatief sterke toeristische (verblijfs)recreatie en horecavoorzieningen. Onderdeel hiervan is dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

De buurtbewoners stellen zich op het standpunt dat het gebruik als groepsaccommodatie als zodanig niet alleen in strijd is met het bestemmingsplan 2009 maar ook niet onder het overgangsrecht van dat bestemmingsplan valt. Nu het vergunde parkeerterrein ten dienste staat van het gebruik van de groepsaccommodatie, zou het bestreden besluit geen stand kunnen houden als dat standpunt van eisers juist is.

Rechtbank: Het gebruik van de groepsaccommodatie voor verblijfsrecreatie is toegestaan op basis van het overgangsrecht uit het bestemmingsplan 2009.

Uit vaste rechtspraak van de ABRvS, bijvoorbeeld de uitspraak van 22 juni 2016, ECLI:NL:RVS:2016:1716, moet een intensivering van een gebruik worden aangemerkt als een verandering van het gebruik. De rechtbank overweegt hierover dat de beoogde realisatie van parkeerplaatsen niet betekent dat het gebruik van de accommodatie wordt geïntensiveerd in die zin dat daardoor meer bezoekers of meer verkeersbewegingen ontstaan. De accommodatie zelf is niet uitgebreid en ter zitting is door het college en derde-partij verklaard dat bezoekers in het verleden steeds elders in de omgeving parkeerden. Dit komt de rechtbank niet onaannemelijk voor. Er is dan ook geen reden om aan te nemen dat sprake is van een intensivering van het gebruik die in de weg staat aan de toepasselijkheid van het overgangsrecht en het verlenen van onderhavige omgevingsvergunning.

De rechtbank leidt echter wel uit de dossierstukken af dat het college ervan uitgaat dat er op het perceel ten behoeve van de groepsaccommodatie al 11 parkeerplaatsen aanwezig zijn en dat er 29 parkeerplaatsen worden vergund. Dit is in totaal 40 parkeerplaatsen, terwijl het college in het bestreden besluit heeft berekend dat er maximaal 20 parkeerplaatsen nodig zijn. De rechtbank acht deze redenering van het college onvoldoende draagkrachtig, zeker gezien de ligging van het perceel tussen de EHS en de POG en in de buurt van het Klavertje 4-gebied, wat gebieden zijn met hoge natuurwaarden. Het college heeft zich gelet hierop niet zo gemakkelijk op het standpunt kunnen stellen dat 29 parkeerplaatsen konden worden vergund terwijl voor het gebruik van de groepsaccommodatie voldoende zou zijn dat het bestaande aantal van 11 tot ongeveer 20 wordt uitgebreid. Uit het bestreden besluit blijkt niet dat het college een deugdelijk onderzoek heeft verricht naar de planologische aanvaardbaarheid van een groter aantal dan 20 parkeerplaatsen ter plaatse. De conclusie is dan ook dat het college het bestreden besluit in strijd met de artikelen 3:2 en 7:12 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft genomen.

Mw. mr.dr.s. C.C.J.(Carmen) Hartendorf - Lexquis

WETINGANG

Algemene wet bestuursrecht artikel 3.2 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Algemene wet bestuursrecht artikel 7.12 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.12 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

Besluit omgevingsrecht bijlage II , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

afwijken van bestemmingsplan, tijdelijke vergunning