

Acht woonstudio's met gemeenschappelijke ruimten in Kampen voor mensen met een verstandelijke beperking vallen binnen de definitie "bijzondere woonvoorziening"



Rechtbank Overijssel, 9 juni 2017, ECLI:NL:RBOVE:2017:2350  - Op SmartNewz sinds: 10 juli 2017

In Kampen zijn plannen om een ligboxenstal bij een zorgboerderij te verbouwen tot acht woonstudio's met gemeenschappelijke ruimten ten behoeve van cliënten van Stichting Ela. Stichting Ela levert 24-uurs zorg aan mensen met een verstandelijke beperking. Enkele bewoners uit Kampen zijn het niet eens dat hiervoor een vergunning verleend is. Zij menen dat er sprake is van de bouw van een "inrichting" en geen "zorgboerderij". De realisering van de acht woonstudio's zou volgens hen in strijd zijn met het bestemmingsplan. Verder vrezen zij overlast door de toekomstige bewoners van de woonstudio's en menen zij dat sprake zal zijn van een toename van verkeersbewegingen.

Rechtbank: de woonstudio's met gemeenschappelijke ruimten voor cliënten van Stichting Ela met een 24-uurs zorgbehoefte vallen binnen de definitie 'bijzondere woonvoorziening'. Dat betekent dat de bouw van deze woonstudio's op grond van het bestemmingsplan is toegestaan en dat de gevraagde omgevingsvergunning niet in strijd is met het bestemmingsplan. Nu de omgevingsvergunning niet in strijd is met het bestemmingsplan, kunnen de overige stellingen van de bewoners uit Kampen (eisers) niet leiden tot een gegrond beroep. De keuze om een 'bijzondere woonvoorziening' toe te staan is gemaakt bij het vaststellen van het bestemmingsplan in 2014. Daar kan nu niet meer tegen worden opgekomen.

Mw. mr.dr.s. C.C.J.(Carmen) Hartendorf - Lexquis