

Smartnewz AR 2017/2949

## Bouw antropologisch centrum aan Prinsen Bolwerk 3 te Haarlem kan doorgang vinden



Rechtbank Noord-Holland, 6 april 2017, ECLI:NL:RBNHO:2017:4161 [↗](#) - Op SmartNewz sinds: 12 juni 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft vergunning verleend voor het in strijd met het bestemmingsplan bouwen van een antropologisch centrum (vestiging van huisartspraktijken, consultatiebureau en een informatiecentrum) op het perceel Prinsen Bolwerk 3 te Haarlem. Maxime o.g. C.V. (Prinsen Bolwerk 5 en 7) heeft beroep ingesteld tegen dit besluit en de voorzieningenrechter verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Voorz.rechter Rb Noord-Holland (mondelinge uitspraak): hoewel vraagtekens bestaan bij het spoedeisend belang, gaat de voorzieningenrechter hieraan in onderhavige zaak voorbij, mede gelet op het belang van partijen bij het hebben van duidelijkheid over het bouwplan en een wenselijke snelle beslissing. De voorzieningenrechter zal daarom niet alleen uitspraak op het verzoek om voorlopige voorziening, maar ook op het beroep doen.

Het college is bevoegd een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen, ook als het een afwijking van een recent vastgesteld bestemmingplan betreft.

De voorzieningenrechter is van oordeel dat de door verzoekster aangevoerde gronden, te weten de hoogte van het bouwplan en de verwachte toename van de parkeerdruk, onvoldoende zijn om tot een gegrondverklaring van het beroep te kunnen komen. De bouwhoogte van het vergunde plan is lager dan die van de monumentale villa die direct naast het bouwplan is gesitueerd. Hiermee is het bouwplan passend in de omgeving. Het college heeft voorts de verleende ontheffing van de in de Bouwverordening gestelde voorwaarde dat in beginsel op het eigen terrein dient de worden voorzien in voldoende parkeerruimte voldoende gemotiveerd door verwijzing naar de al in de omgeving aanwezige voorzieningen. Het beroep is ongegrond en de voorlopige voorziening wordt afgewezen.

Mw. mr.dr.s. C.C.J.(Carmen) Hartendorf - Lexquis

---

### WETINGANG

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.12 [↗](#), [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

---

### TREFWOORDEN

buitenplanse afwijking, omgevingsvergunning bouwen