

Smartnewz AR 2017/1664

Winterterras Dorsetplein Borne kan ongewijzigd blijven bestaan



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 29 maart 2017, ECLI:NL:RVS:2017:861  - Op SmartNewz sinds: 3 april 2017

Bij besluit van 15 december 2015 heeft de raad van de gemeente Borne het bestemmingsplan "Veegplan Kom Borne" vastgesteld. Bij besluit van 8 november 2016, hangende het beroep, heeft de raad het plan gewijzigd vastgesteld. Het plan maakt onder andere kleinschalige, reeds vergunde ontwikkelingen mogelijk, zoals aan het Dorsetplein 4, waar zich een horecagelegenheid met een winterterras bevindt. De eigenaren van een winkel met woning op ongeveer 8 meter afstand gelegen, zijn het niet eens met het plan voor zover dat voorziet in een uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van het winterterras.

Toetsingskader: De Afdeling beoordeelt aan de hand van de beroepsgronden of het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in overeenstemming is met het recht. De Afdeling stelt niet zelf vast of het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, maar beoordeelt aan de hand van die gronden of de raad zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het plan strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

ABRVs: Niet in geschil is dat de uitbouw van het gebouw op het perceel Dorsetplein 4 is vergund en derhalve legaal aanwezig is. Met betrekking tot legale bouwwerken staat voorop dat deze in beginsel, gelet op de rechtszekerheid, als zodanig dienen te worden bestemd. Een uitzondering op dit uitgangspunt kan slechts worden gemaakt als het als zodanig bestemmen van bestaande bebouwing niet langer in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en het belang bij het toekennen van een andere bestemming aan deze bebouwing zwaarder weegt dan de gevestigde rechten en belangen. Hetgeen in beroep is aangevoerd, biedt geen aanknopingspunten voor het oordeel dat de raad de uitbouw aan het Dorsetplein 4 niet in redelijkheid als zodanig heeft kunnen bestemmen en het bouwvlak heeft kunnen vergroten.

De Afdeling overweegt dat niet is uitgesloten dat de zichtlijn vanuit de Grotestraat en de zichtbaarheid van de winkel van appellanten als gevolg van het winterterras waarin het plan voorziet, enigszins zullen worden aangetast. Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad zich echter in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat de zichtlijn vanuit de Grotestraat en de zichtbaarheid van de winkel van appellanten niet zodanig worden aangetast, dat hieraan een doorslaggevend belang moet worden toegekend. Daarbij neemt de Afdeling in aanmerking dat de wanden van het winterterras aan het Dorsetplein 4 - in overeenstemming met het Beeldkwaliteitsplan - aan alle zijden uit transparant materiaal bestaan en dat de breedte van de Grotestraat vanaf de buitenzijde van het winterterras nog ongeveer 9 m bedraagt. Tevens neemt de Afdeling daarbij in aanmerking dat het Dorsetplein 4 en de locatie van de winkel van appellanten zijn gelegen in een stedelijke omgeving, waar ontwikkelingen als de onderhavige niet ongebruikelijk zijn.

Mw. mr.dr.s. C.C.J. (Carmen) Hartendorf - Lexquis

WETINGANG

[Algemene wet bestuursrecht artikel 3.2](#) , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)
[Algemene wet bestuursrecht artikel 6.19](#) , [Meer nieuws over dit wetsartikel](#)

TREFWOORDEN

vaststelling