

Smartnewz AR 2017/91

Gemeenteraad heeft beleidsvrijheid bij vaststelling bestemmingsplan



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 21 december 2016, ECLI:NL:RVS:2016:3368  - Op SmartNewz sinds: 6 januari 2017

Bij besluit van 20 april 2016 heeft de raad van de gemeente Baarn het bestemmingsplan “Herontwikkeling Smutslaan 8 en Tonibastuin” vastgesteld. Het plan voorziet in de herontwikkeling van een voormalig schoolterrein met de bijbehorende gebouwen en van gronden die in de directe omgeving daarvan zijn gelegen. De herontwikkeling houdt in dat een combinatie van verschillende typen grondgebonden woningen zal worden gerealiseerd. Twee omwonenden kunnen zich niet in de plannen vinden.

ABRVs: De raad dient bij de keuze van een bestemming een afweging te maken van alle belangen die betrokken zijn bij de vaststelling van het plan. Daarbij heeft de raad beleidsvrijheid. De voor- en nadelen van alternatieven dienen in die afweging te worden meegenomen. Bij het vaststellen van het plan heeft de raad als uitgangspunt genomen dat nieuwe woonbebouwing omwille van de ruimtelijke inpasbaarheid niet te sterk in hoogte mag verschillen van bebouwing in de omgeving. Dat uitgangspunt acht de Afdeling niet onredelijk.

Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad voorts in redelijkheid kunnen kiezen voor de in het plan gekozen invulling van het gebied, boven het alternatief dat appellant heeft aangedragen.

mr.drs. C.C.J. (Carmen) Hartendorf, Lexquis

WETINGANG

Wet ruimtelijke ordening artikel 3.1 , [Meer](#) nieuws over dit wetsartikel

TREFWOORDEN

bestemmingsplan